



## ประกาศเทศบาลนครลำปาง

เรื่อง ประมูลให้เช่าทรัพย์สิน พื้นที่จอดรถบริเวณลานจอดรถบ่อหมักสิ่งปฏิกูล (ร่องสามดวง)

\*\*\*\*\*

ด้วยเทศบาลนครลำปาง ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “เทศบาลฯ” จะดำเนินการเปิดประมูลให้เช่าทรัพย์สิน พื้นที่จอดรถ บริเวณลานจอดรถบ่อหมักสิ่งปฏิกูล (ร่องสามดวง) โดยมีรายละเอียดและข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

### ข้อ ๑. รายละเอียดให้เช่า

- ๑.๑ พื้นที่ลานจอดรถ ขนาดกว้าง ๑๒ เมตร ยาว ๖๐ เมตร รวมเป็นพื้นที่ ๗๒๐ ตารางเมตร พื้นที่ให้เช่า ๑ ด้าน ขนาดพื้นที่กว้าง ๖ เมตร ยาว ๖๐ เมตร พื้นที่รวม ๓๖๐ ตารางเมตร สามารถจอดรถได้ ๒๕ คัน

### ข้อ ๒. เอกสารแนบท้ายประกาศ

- ๒.๑ ใบเสนอราคาประมูล
- ๒.๒ สำเนาตัวอย่างสัญญาเช่าอาคาร
- ๒.๓ แบบหนังสือมอบอำนาจ
- ๒.๔ แบบหนังสือค้ำประกันของธนาคาร

### ข้อ ๓. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

- ๓.๑ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้
- ๓.๒ ไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว
- ๓.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นว่านั้น
- ๓.๔ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าประมูล ณ วันประมูล หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

### ข้อ ๔. หลักฐานการเสนอราคา

- กรณีผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดา
- (๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้เข้าประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
  - (๒) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
  - (๓) หนังสือมอบอำนาจปิดอาคารแสดมปีตามกฎหมาย ในกรณีผู้ประมูลไม่สามารถยื่นซองประมูลได้ด้วยตนเอง
  - (๔) สำเนาบัตรประจำตัวผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

### กรณีผู้เข้าประมูลเป็นนิติบุคคล

(๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) สำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียน

(๔) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

(๕) สำเนาบัตรประจำตัวผู้เข้าประมูลและหรือผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

### ข้อ ๕. รายละเอียดประโยชน์ตอบแทน

๕.๑ - ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ๑๒,๖๐๐ บาท

- อัตราค่าเช่า ๑๒,๐๐๐ บาท / เดือน

- อายุสัญญาเช่า ๑ ปี ๙ เดือน (วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๐)

### ๕.๒ การกำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่า

๑. ตลอดระยะเวลาเช่า ผู้เช่าต้องนำหลักประกันสัญญาเช่าทรัพย์สินเป็นเงิน ๕% ของค่าตอบแทนตลอดอายุสัญญาเช่า

๒. ห้ามไม่ให้มีการให้เช่าช่วง การโอนสิทธิการเช่าและการเปลี่ยนตัวผู้เช่า

๓. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดให้เปิดประมูลใหม่

### ข้อ ๖. การเสนอราคา

๖.๑ ผู้ประมูลต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ ตามข้อ ๒.๑ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขีดลบหรือแก้ไข หากมีการขีดลบ ตก เดิม แก้ไขเปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๖.๒ ในการเสนอราคา ให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว และหรือราคาต่อหน่วย และหรือต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว

๖.๓ ของที่ยื่นประมูลต้องผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่น และให้ผู้ประมูลหรือผู้แทนซึ่งได้รับมอบหมายเป็นหนังสือ ยื่นซองประมูลราคาต่อคณะกรรมการรับซองประมูลตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนด โดยใช้แบบใบประมูลราคาตามที่เทศบาลกำหนดไว้ โดยจำหน่ายซองถึง “ประธานคณะกรรมการรับซองการประมูลให้เช่าทรัพย์สินพื้นที่จอดรถบริเวณลานจอดรถบ่อหมักสิ่งปฏิกูล (ร่องสามดวง)” พร้อมเขียนชื่อผู้ประมูลราคาไว้ที่หน้าซองทุกราย

กำหนดยื่นซองประมูลในวันที่ ๒๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ ณ ห้องประชุมเล็ก กองคลัง ชั้น ๒ อาคารสำนักการช่าง-กองคลัง ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น.- ๑๐.๓๐ น. หากพ้นกำหนดเวลานี้เทศบาลฯ จะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาด โดยถือเอาเวลาณฬิกาของห้องประชุมเป็นสำคัญ

กำหนดเปิดซองประมูลในวันที่ ๒๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมเล็ก กองคลัง ชั้น ๒ อาคารสำนักการช่าง-กองคลัง เทศบาลนครลำปาง

/กำหนด...

กำหนดดูสถานที่ ในวันที่ ๒๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ เวลา ๐๙.๐๐ น.- ๑๐.๐๐ น. โดยให้ไปพร้อมกันที่งานผลประโยชน์และกิจกรรมพาณิชย์ กองคลัง เทศบาลนครลำปาง

#### ข้อ ๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๗.๑ ในการประมูลครั้งนี้ เทศบาลฯ จะพิจารณาตัดสินด้วยจำนวนเงินประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำที่ผู้เสนอราคาได้เสนอในอัตราสูงสุดในแต่ละรายการของการเช่า

๗.๒ เทศบาลฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้ เข้าอาคารที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องเป็นผู้ที่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

#### ข้อ ๘. หลักประกันของ

ผู้ประมูลต้องวางหลักประกันของพร้อมกับยื่นซองประมูล เป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของประโยชน์ตอบแทน เป็นเงินจำนวน ๑๓,๒๓๐.- บาท (หนึ่งหมื่นสามพันสองร้อยสามสิบบาทถ้วน)

โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

๑. เงินสด

๒. เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้กับเทศบาลนครลำปาง ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

๓. หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่กำหนด

๔. พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของตามข้อนี้ เทศบาลฯ จะคืนให้ผู้ประมูลหรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคา รายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาสูงสุดไม่เกิน ๓ ราย จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงหรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

#### ข้อ ๙. การทำสัญญา

๙.๑ ให้ผู้ประมูลได้ไปทำสัญญากับเทศบาล ภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลฯ หากไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในกำหนดเวลา หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเช่าในวันทำสัญญาเทศบาลฯ จะริบหลักประกันของ

๙.๒ ในวันทำสัญญา ผู้ชนะการประมูลต้องวางหลักประกันสัญญา จำนวนเงินร้อยละ ๕ (ห้า) ของประโยชน์ตอบแทนตลอดอายุสัญญาเช่าที่ผู้ประมูลเสนอราคาได้

ให้เทศบาลฯ ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันเช่นเดียวกับที่กำหนดใน ข้อ ๘

๙.๓ ในวันทำสัญญา ผู้ประมูลได้ต้องจ่ายเงินค่าประโยชน์ตอบแทน ค่าเช่า และค่าธรรมเนียมอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ให้ครบถ้วนตามที่เทศบาลฯ กำหนด และให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของเทศบาลฯ ทันที โดยเทศบาลฯ ไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

#### ข้อ ๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่น ๆ

๑๐.๑ ผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการติดตั้งมิเตอร์น้ำ มิเตอร์ไฟฟ้า และชำระค่าน้ำ ค่าไฟฟ้าเอง

๑๐.๒ พื้นที่ลานจอดรถมีขนาดกว้าง ๑๒ เมตร ยาว ๖๐ เมตร รวมเป็นพื้นที่ ๗๒๐ ตารางเมตร พื้นที่ให้เช่า ๑ ด้าน ขนาดพื้นที่กว้าง ๖ เมตร ยาว ๖๐ เมตร พื้นที่รวม ๓๖๐ ตารางเมตร สามารถจอดรถได้ ๒๕ คัน

๑๐.๓ ผู้เช่าต้องทำความสะอาดบริเวณที่เช่าและบริเวณข้างเคียงให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ

๑๐.๔ ผู้เช่าต้องไม่ทำการเก็บกักและคัดแยกขยะมูลฝอยรีไซเคิลบริเวณลานจอดรถ

๑๐.๕ ห้ามผู้เช่าทำการเชื่อมต่อกระแสไฟฟ้าไปใช้งานอย่างอื่น เว้นการเชื่อมต่อเพื่อให้แสงสว่าง

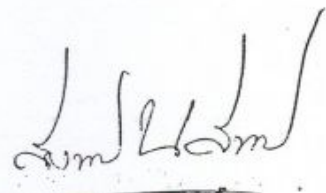
๑๐.๖ ผู้เช่าต้องหามาตรการด้านความปลอดภัยเพื่อดูแลทรัพย์สินของผู้เช่าเอง

๑๐.๗ กรณีมีข้อร้องเรียนด้านสุขลักษณะต่าง ๆ เช่น กลิ่น เสียงหรืออื่น ๆ ผู้เช่าต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที

๑๐.๘ เทศบาลฯ สงวนสิทธิ์ ให้ถือว่าประกาศฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าที่ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดและเอกสารการประมูล ได้ที่ฝ่ายผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ กองคลัง ชั้น ๑ อาคารสำนักงานช่าง-กองคลัง เทศบาลนครลำปาง ระหว่างวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ ถึงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๕๘ หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐ ๕๔๒๓ ๗๒๓๗ ต่อ ๗๑๐๑, ๗๑๐๓ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๘



นายสุวรรณ์ มั่งรังกุล  
นายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน  
นายกเทศมนตรีเมืองลำปาง