



ประกาศเทศบาลนครลำปาง  
เรื่อง เปิดประมูลให้เช่าทรัพย์สินของเทศบาลนครลำปาง  
(ครั้งที่ ๓/๒๕๖๔)

ด้วยเทศบาลนครลำปาง ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “เทศบาลฯ” จะดำเนินการเปิดประมูลให้เช่าทรัพย์สิน  
พื้นที่ให้เช่าว่าง พื้นที่ซึ่งไม่มีผู้ทำสัญญาเช่า และทรัพย์สินที่ให้เช่าซึ่งสัญญาเช่าครบกำหนด รายละเอียด  
ทรัพย์สินเปิดประมูล จำนวน ๑๑ รายการ ดังนี้

ข้อ ๑. รายละเอียดให้เช่า

- |  |                                    |
|--|------------------------------------|
| ๑. อาคารพาณิชย์ ๒ ชั้น   | จำนวน ๒ ห้อง                       |
| - ห้องที่ ๘ ทำเล ๒ (ว่าง)                                      |                                    |
| - ห้องที่ ๑๙ ทำเล ๑ (สัญญาเช่าจะสิ้นสุด วันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๔) |                                    |
| ๒. ห้องเก็บสินค้า (อาคารพาณิชย์ชั้น ๒)                         | จำนวน ๔ ห้อง (ว่าง)                |
| ๒.๑ ห้องที่ ๗-๙ (ขนาด ๓๒.๔๐ ตร.ม.)                             | จำนวน ๓ ห้อง                       |
| ๒.๒ ห้องที่ ๑๔ (ขนาด ๓๑.๓๐ ตร.ม.)                              | จำนวน ๑ ห้อง                       |
| ๓. แทนขายของชำ-ของฝาก (รอบเดียว)                               | จำนวน ๗ แทน (ว่าง)                 |
| ๓.๑ แทนที่ ๒๗, ๒๘  |                                    |
| ๓.๒ แทนที่ ๑๑๐, ๑๑๑  |                                    |
| ๓.๓ แทนที่ ๑๓๙, ๑๔๐  |                                    |
| ๓.๔ แทนที่ ๑๕๐   |                                    |
| ๔. แทนขายของสด (๒ ช่วงเวลา)                                    | จำนวน ๑๘ แทน (๒๕ รอบ) (ว่าง)       |
| ๔.๑ แทนที่ ๖๐  | รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.) |
| ๔.๒ แทนที่ ๖๗  | รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.) |
|  | รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.) |
| ๔.๓ แทนที่ ๖๘  | รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.) |
|  | รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.) |
| ๔.๔ แทนที่ ๖๙  | รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.) |
|  | รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.) |
| ๔.๕ แทนที่ ๗๐  | รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.) |
| ๔.๖ แทนที่ ๗๒  | รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.) |
| ๔.๗ แทนที่ ๗๓  | รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.) |
| ๔.๘ แทนที่ ๗๕  | รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.) |
|  | รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.) |
| ๔.๙ แทนที่ ๗๗  | รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.) |
| ๔.๑๐ แทนที่ ๗๙   | รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.) |
|  | รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.) |

๔.๑๑	แท่นที่ ๘๗	รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
๔.๑๒	แท่นที่ ๘๘	รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
๔.๑๓	แท่นที่ ๘๙	รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
๔.๑๔	แท่นที่ ๙๐	รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.) รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.)
๔.๑๕	แท่นที่ ๙๑	รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
๔.๑๖	แท่นที่ ๙๒	รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.)
๔.๑๗	แท่นที่ ๑๐๐	รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
๔.๑๘	แท่นที่ ๑๐๕	รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.) รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.)
๕.	แท่นขายผัก-ผลไม้ (๒ ช่วงเวลา)	จำนวน ๑๒ แท่น (๑๒ รอบ) (ว่าง)
๕.๑	แท่นที่ ๓๒	รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
๕.๒	แท่นที่ ๓๓	รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.) รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.)
๕.๓	แท่นที่ ๓๖	รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.) รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.)
๕.๔	แท่นที่ ๓๘	รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
๕.๕	แท่นที่ ๓๙	รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
๕.๖	แท่นที่ ๔๐	รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.) รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.)
๕.๗	แท่นที่ ๔๒	รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
๕.๘	แท่นที่ ๔๕	รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.) รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.)
๕.๙	แท่นที่ ๕๒	รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.)
๕.๑๐	แท่นที่ ๕๓	รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
๕.๑๑	แท่นที่ ๕๔	รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
๕.๑๒	แท่นที่ ๕๕	รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
๖.	แท่นขายอาหารปรุงสุก-ขนม (๒ ช่วงเวลา)	จำนวน ๙ แท่น (๑๑ รอบ) (ว่าง)
๖.๑	แท่นที่ ๕	รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
๖.๒	แท่นที่ ๖	รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
๖.๓	แท่นที่ ๘	รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
๖.๔	แท่นที่ ๑๑	รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
๖.๕	แท่นที่ ๑๖	รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.) รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.)
๖.๖	แท่นที่ ๑๗	รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.) รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.)
๖.๗	แท่นที่ ๑๗๔	รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
๖.๘	แท่นที่ ๑๗๕	รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
๖.๙	แท่นที่ ๑๗๖	รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)

๗. แทนขายของเบ็ดเตล็ด (๒ ช่วงเวลา) จำนวน ๒ แทน (๒ รอบ) (ว่าง)  
 ๗.๑ แทนที่ ๑ รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.)  
 ๗.๒ แทนที่ ๒๐๗ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
๘. แทนปิ้งย่าง (๒ ช่วงเวลา) จำนวน ๔ แทน (๔ รอบ) (ว่าง)  
 ๘.๑ แทนที่ ๑๙๖ รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.)  
 ๘.๒ แทนที่ ๑๙๗ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)  
 ๘.๓ แทนที่ ๑๙๘ รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.)  
 ๘.๔ แทนที่ ๒๐๐ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
๙. แทนเสื้อผ้า - กีฬช้อป (๒ ช่วงเวลา) จำนวน ๒ แทน (๒ รอบ) (ว่าง)  
 ๙.๑ แทนที่ ๑๘๔ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)  
 ๙.๒ แทนที่ ๑๘๕ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
๑๐. พื้นที่ว่างชั้น ๒ ด้านถนนไปรษณีย์ จำนวน ๑ ห้อง (ว่าง)

๑๑. พื้นที่จำหน่ายสินค้าภายในอาคารสถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดลำปาง (เทศบาลนครลำปาง) บริเวณชั้น ๑ จำนวน ๑ ห้อง พื้นที่ขนาดกว้าง ๘ เมตร ยาว ๘ เมตร รวมพื้นที่ ๖๔ ตารางเมตร รวมทั้งที่ดินที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกับอาคาร

#### ข้อ ๒. เอกสารแนบท้ายประกาศ

- ๒.๑ ใบเสนอราคาประมูล  
 ๒.๒ สำเนาตัวอย่างสัญญาเช่าอาคาร  
 ๒.๓ แบบหนังสือมอบอำนาจ  
 ๒.๔ แบบหนังสือค้ำประกันของธนาคาร

#### ข้อ ๓. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

- ๓.๑ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้
- ๓.๒ ไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว
- ๓.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๓.๔ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าประมูล ณ วันประมูล หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

#### ข้อ ๔. หลักฐานการเสนอราคา

กรณีผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดา

- (๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้เข้าประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง  
 (๒) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง  
 (๓) หนังสือมอบอำนาจปิดอาคารแสดมภ์ตามกฎหมาย ในกรณีผู้ประมูลไม่สามารถยื่นของประมูลได้ด้วยตนเอง  
 (๔) สำเนาบัตรประจำตัวผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

### กรณีผู้เช่าประมูลเป็นนิติบุคคล

(๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่พร้อมรับรอง สำเนาถูกต้อง

(๓) สำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียน

(๔) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

(๕) สำเนาบัตรประจำตัวผู้เช่าประมูลและหรือผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

### ข้อ ๕. รายละเอียดประโยชน์ตอบแทน

#### ๕.๑ อาคารพาณิชย์ ๒ ชั้น จำนวน ๒ ห้อง

- ห้องที่ ๘ ทำเล ๒ (ว่าง)

- ห้องที่ ๑๙ ทำเล ๑ (สัญญาเช่าจะสิ้นสุด วันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๔)

#### หลักเกณฑ์ เงื่อนไขการให้เช่า

๑. ระยะเวลาการเช่า ๑ ปี

๒. ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ (ค่าตอบแทนการทำสัญญา)

ทำเลที่ ๑ ๒๐,๐๐๐ บาท

ทำเลที่ ๒ ๑๕,๐๐๐ บาท

๓. อัตราค่าเช่า

ทำเลที่ ๑ ๗,๓๐๐ บาท/เดือน

ทำเลที่ ๒ ๖,๔๐๐ บาท/เดือน

#### ๕.๒ ห้องเก็บสินค้า (อาคารพาณิชย์ชั้น ๒)

- ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ (ค่าตอบแทนการทำสัญญา) จำนวนเงิน ๑,๐๐๐.๐๐ บาท

- อัตราค่าเช่า ๖๕๐.๐๐ บาท/เดือน

- ระยะเวลาการเช่า ๓ ปี

#### ๕.๓ แท่นขายของชำ-ของฝาก (รอบเดียว)

- ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ แท่นละ ๒,๕๐๕.๐๐ บาท

- อัตราค่าเช่า ๔๒๐.๐๐ บาท / เดือน / แท่น

- ระยะเวลาการเช่า ในระยะเวลาเริ่มแรก ๓ (สาม) ปี

#### ๕.๔ แท่นขายของสด (๒ ช่วงเวลา)

- ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ช่วงเวลาละ ๑,๒๕๓.๐๐ บาท / แท่น / รอบ

- อัตราค่าเช่า ๔๒๐.๐๐ บาท / เดือน / แท่น / รอบ

- ระยะเวลาการเช่า ในระยะเวลาเริ่มแรก ๓ (สาม) ปี

#### ๕.๕ แท่นขายผัก - ผลไม้ (๒ ช่วงเวลา)

- ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ช่วงเวลาละ ๑,๒๕๓.๐๐ บาท / แท่น / รอบ

- อัตราค่าเช่า ๓๑๕.๐๐ บาท / เดือน / แท่น / รอบ

- ระยะเวลาการเช่า ในระยะเวลาเริ่มแรก ๓ (สาม) ปี

/๕.๘ แท่นขาย...

**๕.๖ แทนขายอาหารปรุงสุก-ขนม (๒ ช่วงเวลา)**

- ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ช่วงเวลาละ ๑,๒๕๓.๐๐ บาท / แทน / รอบ
- อัตราค่าเช่า ๓๑๕.๐๐ บาท / เดือน / แทน / รอบ
- ระยะเวลาการเช่า ในระยะเวลาเริ่มแรก ๓ (สาม) ปี

**๕.๗ แทนขายของเบ็ดเตล็ด (๒ ช่วงเวลา)**

- ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ช่วงเวลาละ ๑,๒๕๓.๐๐ บาท / แทน / รอบ
- อัตราค่าเช่า ๓๑๕.๐๐ บาท / เดือน / แทน / รอบ
- ระยะเวลาการเช่า ในระยะเวลาเริ่มแรก ๓ (สาม) ปี

**๕.๘ แทนบึงย่าง (๒ ช่วงเวลา)**

- ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ช่วงเวลาละ ๑,๒๗๗.๐๐ บาท / แทน / รอบ
- อัตราค่าเช่า ๓๑๕.๐๐ บาท / เดือน / รอบ
- ระยะเวลาการเช่า ในระยะเวลาเริ่มแรก ๓ (สาม) ปี

**๕.๙ แทนเสื้อผ้า - กีฬ้าช้อป (๒ ช่วงเวลา)**

- ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ช่วงเวลาละ ๑,๒๗๗.๐๐ บาท / แทน / รอบ
- อัตราค่าเช่า ๓๑๕.๐๐ บาท / เดือน / รอบ
- ระยะเวลาการเช่า ในระยะเวลาเริ่มแรก ๓ (สาม) ปี

**๕.๑๐ พื้นที่ว่างชั้น ๒ ด้านถนนไปรษณีย์**

- ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ๒๒,๗๘๗.๐๐ บาท
- อัตราค่าเช่า ๒,๘๐๐.๐๐ บาท / เดือน
- ระยะเวลาการเช่า ในระยะเวลาเริ่มแรก ๓ (สาม) ปี

**๕.๑๑ พื้นที่จำหน่ายสินค้าภายในอาคารสถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดลำปาง (เทศบาลนครลำปาง)****บริเวณชั้น ๑**

- ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ๘,๐๐๐ บาท (ราคาเริ่มต้นประมูล)
- อัตราค่าเช่า ๘๕,๕๐๐ บาท / เดือน
- ระยะเวลาการเช่า ๓ (สาม) ปี

**การกำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่า****๑. อาคารพาณิชย์ ๒ ชั้น**

๑. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุด สามารถต่ออายุสัญญาเช่าได้อีก ๑ ครั้ง (๑ ปี) โดยคิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าเช่าในขณะนั้น เมื่อสิ้นสุดการต่ออายุสัญญาให้เปิดประมูลใหม่

๒. ค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า กำหนดให้ชำระค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่าเป็นเงินหนึ่งเท่าของค่าเช่าหนึ่งเดือน

๓. เงินประกันสัญญาเช่ากำหนดให้ผู้เช่าชำระเท่ากับ ๕% ของประโยชน์ตอบแทนตลอดอายุสัญญาเช่า

๔. ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า การให้เช่าช่วง การเปลี่ยนตัวผู้เช่า กำหนดไว้ดังนี้

๔.๑ การโอนสิทธิการเช่า ต้องเสียค่าตอบแทนเป็นเงินหกเท่าของค่าเช่าหนึ่งปีในเวลานั้น ๆ หรือตามค่าเช่าที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ของเทศบาลนครลำปาง พิจารณาปรับปรุงแล้ว

๔.๒ การโอนสิทธิการเช่าของผู้เช่าหรือการเปลี่ยนตัวผู้เช่า ให้กับบุพการี ผู้สืบสันดานหรือคู่สมรสของผู้เช่าให้ลดค่าตอบแทนลงเหลือร้อยละ ๕ ของค่าตอบแทนการโอนสิทธิที่คำนวณได้ตามข้อ ๔.๑

๔.๓ กรณีนำไปให้เช่าช่วง ให้คิดอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นร้อยละ ๒๕ ของค่าเช่าในขณะนั้น

๕. กรณีที่ผู้เช่าถึงแก่ชีวิต สัญญาเช่าเป็นอันระงับไป เทศบาลฯ จะนำอาคารพาณิชย์หลังดังกล่าวมาดำเนินการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินต่อไป ทั้งนี้ ให้ทายาทของผู้เช่ามาแจ้งเทศบาลฯ ภายใน ๑๕ วัน

**๒. ห้องเก็บสินค้า (อาคารพาณิชย์ชั้น ๒)**

๑. ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า การเปลี่ยนตัวผู้เช่า ๒,๐๐๐.๐๐ บาท/ครั้ง
๒. กรณีการนำไปให้เช่าช่วง คิดอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้น ๒๕% ของค่าเช่าในขณะนั้น
๓. ตลอดระยะเวลาเช่า ผู้เช่าต้องนำหลักประกันสัญญาเช่าทรัพย์สินเป็นเงิน ๑๐% ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า

**เงื่อนไขเพิ่มเติม**

๑. ผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า และรับผิดชอบชำระค่าไฟฟ้า (การไฟฟ้าฯ เรียกเก็บ)
๒. ผู้เช่าเป็นผู้ชำระค่าน้ำประปา ตามปริมาณการใช้น้ำ (เทศบาลฯ เรียกเก็บ)
๓. กำหนดให้ผู้เช่าใช้เก็บสินค้า โดยน้ำหนักไม่เกิน ๓,๐๐๐ กิโลกรัม/ห้อง
๔. ไม่ให้ผู้เช่าวางสิ่งของใด ๆ บนระเบียงหน้าห้อง
๕. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุด หากผู้เช่ามีความประสงค์ต่อสัญญาเช่าให้ยื่นคำขอต่ออายุสัญญาเช่า พร้อมทั้งเสนอประโยชน์ตอบแทนให้เทศบาลฯ พิจารณาก่อนที่สัญญาเช่าจะสิ้นสุดไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน

**๓. พื้นที่จำหน่ายสินค้า แทน แผง พื้นที่ว่างชั้น ๒ ภายในอาคารตลาดเทศบาล ๑**

๑. การกำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่า
  - ๑.๑ เมื่ออายุสัญญาเช่าสิ้นสุด เปิดประมูลใหม่
  - ๑.๒ ผู้เช่าต้องนำหลักประกันสัญญาเช่าทรัพย์สินเป็นจำนวน ๙% ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า

๒. ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า การให้เช่าช่วง การเปลี่ยนตัวผู้เช่า กำหนดไว้ดังนี้
  - ๒.๑ การโอนสิทธิการเช่า ต้องเสียค่าตอบแทนเป็นเงินสองเท่าของค่าเช่าจำนวนหนึ่งปีในเวลานั้นๆ
  - ๒.๒ การโอนสิทธิการเช่าหรือการเปลี่ยนตัวผู้เช่าให้กับบุพการี ผู้สืบสันดานหรือคู่สมรสของผู้เช่าให้ลดค่าตอบแทนลงเหลือร้อยละ ๕ ของค่าตอบแทนการโอนสิทธิที่คำนวณได้ตามข้อ ๒.๑
  - ๒.๓ กรณีนำไปให้เช่าช่วง คิดอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้น ๒๕% ของค่าเช่าในขณะนั้น
  - ๒.๔ กรณีผู้เช่าถึงแก่ชีวิต สัญญาเช่าเป็นอันระงับไป เทศบาลฯ จะนำแทน แผง ล็อคพื้นที่ว่างชั้น ๒ ดังกล่าวมาดำเนินการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินต่อไป ทั้งนี้ ให้ทายาทของผู้เช่า มาแจ้งกับเทศบาลฯ ภายใน ๑๕ วัน

**๔. พื้นที่จำหน่ายสินค้าภายในอาคารสถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดลำปาง (เทศบาลนครลำปาง) บริเวณชั้น ๑**

๑. ระยะเวลาการเช่า ๓ ปี
๒. ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ๘,๐๐๐ บาท (ราคาเริ่มต้นประมูล)
๓. อัตราค่าเช่า ๘๕,๕๐๐ บาท/เดือน
๔. ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า การให้เช่าช่วง การเปลี่ยนตัวผู้เช่า ๔๕,๐๐๐ บาท/ครั้ง
๕. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุด ให้เปิดประมูลใหม่
๖. ตลอดระยะเวลาการเช่าผู้เช่าต้องนำหลักประกันสัญญาเช่า จำนวน ๕% ของค่าตอบแทนตลอดอายุสัญญาเช่ามามอบให้แก่ผู้ให้เช่าในวันทำสัญญา

**เงื่อนไขเพิ่มเติม**

๑. ผู้เช่าต้องปรับปรุงตกแต่งบริเวณหน้าร้านค้าให้สวยงามเป็นระเบียบเรียบร้อย

๒. ผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า มิเตอร์น้ำประปา และรับผิดชอบค่าไฟฟ้าและค่าน้ำประปา

๓. ห้ามจำหน่ายบุหรี่และเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ หรือสารเสพติดทุกชนิด โดยปฏิบัติตาม พ.ร.บ. ควบคุมเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ พ.ศ. ๒๕๕๑

๔. ผู้เช่ามีหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่เช่าให้สะอาดเรียบร้อย

## ข้อ ๖. การเสนอราคา

๖.๑ ผู้ประมูลต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ ตามข้อ ๒.๑ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชบหรือแก้ไข หากมีการชดเชบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๖.๒ ในการเสนอราคา ให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว และหรือราคาต่อหน่วย และหรือต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมทั้งเสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว

๖.๓ ของที่ยื่นประมูลต้องผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่น และให้ผู้ประมูลหรือผู้แทนซึ่งได้รับมอบหมายเป็นหนังสือ ยื่นซองประมูลราคาต่อคณะกรรมการรับซองประมูลตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนด โดยใช้แบบใบประมูลราคาตามที่เทศบาลกำหนดไว้ โดยจำหน่ายซองถึง “ประธานคณะกรรมการรับซองการเปิดประมูลให้เช่าทรัพย์สินของเทศบาลนครลำปาง ครั้งที่ ๓/๒๕๖๔” พร้อมเขียนชื่อผู้ประมูลราคาไว้ที่หน้าซองทุกราย

กำหนดยื่นซองประมูลในวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔ ณ ห้องประชุมเล็ก กองคลัง ชั้น ๒ อาคารสำนักงานช่าง-กองคลัง ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. - ๑๐.๓๐ น. หากพ้นกำหนดเวลานี้เทศบาลฯ จะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาด โดยถือเอาเวลาเนาฬิกาของห้องประชุมเป็นสำคัญ

กำหนดเปิดซองประมูลในวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมเล็ก กองคลัง ชั้น ๒ อาคารสำนักงานช่าง-กองคลัง เทศบาลนครลำปาง

กำหนดดูสถานที่ ในวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔ เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๐.๐๐ น. โดยให้ไปพร้อมกันที่งานผลประโยชน์ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง (ชั้น ๑) เทศบาลนครลำปาง

## ข้อ ๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๗.๑ ในการประมูลครั้งนี้ เทศบาลฯ จะพิจารณาตัดสินด้วยจำนวนเงินประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำที่ผู้เสนอราคาได้เสนอในอัตราสูงสุดในแต่ละรายการของการเช่า

๗.๒ เทศบาลฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้ เข้าอาคารที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องเป็นผู้ที่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เช่าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

## ข้อ ๘. หลักประกันของ

ผู้ประมูลต้องวางหลักประกันของพร้อมกับยื่นซองประมูล เป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของประโยชน์ตอบแทน แต่ละรายการ ดังนี้-

### ๘.๑ อาคารพาณิชย์

- ทำเล ๑ เป็นเงินจำนวน ๕,๓๘๐.๐๐ บาท (ห้าพันสามร้อยแปดสิบบาทถ้วน)
- ทำเล ๒ เป็นเงินจำนวน ๔,๕๙๐.๐๐ บาท (สี่พันห้าร้อยเก้าสิบบาทถ้วน)

๘.๒ ห้องเก็บสินค้า (อาคารพาณิชย์ชั้น ๒) เป็นเงินจำนวน ๑,๒๒๐.๐๐ บาท

(หนึ่งพันสองร้อยยี่สิบบาทถ้วน)

๘.๓ แทนขายของชำ-ของฝาก เป็นเงินจำนวน ๘๘๑.๐๐ บาท (แปดร้อยแปดสิบเอ็ดบาทถ้วน)

๘.๔ แทนขายของสด (๒ ช่วงเวลา)

- รอบเช้า เป็นเงินจำนวน ๘๑๙.๐๐ บาท (แปดร้อยสิบเก้าบาทถ้วน)
- รอบบ่าย เป็นเงินจำนวน ๘๑๙.๐๐ บาท (แปดร้อยสิบเก้าบาทถ้วน)

๘.๕ แทนขายผัก - ผลไม้ (๒ ช่วงเวลา)

- รอบเช้า เป็นเงินจำนวน ๖๓๐.๐๐ บาท (หกร้อยสามสิบบาทถ้วน)
- รอบบ่าย เป็นเงินจำนวน ๖๓๐.๐๐ บาท (หกร้อยสามสิบบาทถ้วน)

๘.๖ แทนขายอาหารปรุงสุก (๒ ช่วงเวลา)

- รอบเช้า เป็นเงินจำนวน ๖๓๐.๐๐ บาท (หกร้อยสามสิบบาทถ้วน)
- รอบบ่าย เป็นเงินจำนวน ๖๓๐.๐๐ บาท (หกร้อยสามสิบบาทถ้วน)

๘.๗ แทนขายของเบ็ดเตล็ด (๒ ช่วงเวลา)

- รอบเช้า เป็นเงินจำนวน ๖๓๐.๐๐ บาท (หกร้อยสามสิบบาทถ้วน)
- รอบบ่าย เป็นเงินจำนวน ๖๓๐.๐๐ บาท (หกร้อยสามสิบบาทถ้วน)

๘.๘ แทนขายของปิ้งย่าง (๒ ช่วงเวลา)

- รอบเช้า เป็นเงินจำนวน ๖๓๑.๐๐ บาท (หกร้อยสามสิบเอ็ดบาทถ้วน)
- รอบบ่าย เป็นเงินจำนวน ๖๓๑.๐๐ บาท (หกร้อยสามสิบเอ็ดบาทถ้วน)

๘.๙ แทนเสื้อผ้า-กีฬช้อป (๒ ช่วงเวลา)

- รอบเช้า เป็นเงินจำนวน ๖๓๑.๐๐ บาท (หกร้อยสามสิบเอ็ดบาทถ้วน)
- รอบบ่าย เป็นเงินจำนวน ๖๓๑.๐๐ บาท (หกร้อยสามสิบเอ็ดบาทถ้วน)

๘.๑๐ พื้นที่ว่างชั้น ๒ ด้านถนนไปรษณีย์ เป็นเงินจำนวน ๖,๑๘๐.๐๐ บาท

(หกพันหนึ่งร้อยแปดสิบบาทถ้วน)

๘.๑๑ พื้นที่จำหน่ายสินค้าภายในอาคารสถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดลำปาง (เทศบาลนครลำปาง)

บริเวณชั้น ๑ เป็นเงินจำนวน ๑๕๔,๓๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นสี่พันสามร้อยบาทถ้วน)

**โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้**

๑. เงินสด

๒. เชื้อที่ธนาคารรับรองหรือเชื้อที่ธนาคารส่งจ่ายให้กับเทศบาลนครลำปาง ซึ่งเป็นเชื้อลงวันที่ที่ใช้เชื่อนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

๓. หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่กำหนด

๔. พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของตามข้อนี้ เทศบาลฯ จะคืนให้ผู้ประมูลหรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคาขายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาสูงสุดไม่เกิน ๓ ราย จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงหรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

**ข้อ ๙. การทำสัญญา**

๙.๑ ให้ผู้ประมูลได้ไปทำสัญญากับเทศบาล ภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาล หากไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในกำหนดเวลา หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเช่าในวันทำสัญญาเทศบาลฯ จะริบหลักประกันของ

๙.๒ ในวันทำสัญญา ผู้ชนะการประมูลต้องวางหลักประกันสัญญา ดังนี้



๙.๒.๑ พื้นที่จำหน่ายสินค้า แทน แผง พื้นที่ว่าง ภายในตลาดเทศบาล ๑ (ตลาดหลักเมือง) จำนวน ๗ รายการ จำนวนเงินร้อยละ ๙ (เก้า) ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่าที่ผู้ประมูลเสนอราคาได้ ให้เทศบาลฯ ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันเช่นเดียวกับที่กำหนดใน ข้อ ๘

๙.๓ ในวันทำสัญญา ผู้ประมูลได้ต้องจ่ายเงินค่าประโยชน์ตอบแทน ค่าเช่า และค่าธรรมเนียมอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ให้ครบถ้วนตามที่เทศบาลฯ กำหนด และให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของเทศบาลฯ ทันที โดยเทศบาลฯ ไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

**ข้อ ๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่น ๆ**

๑๐.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าน้ำประปา และค่ากระแสไฟฟ้า และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่า ตลอดจนต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายให้ใช้งานได้อยู่เสมอ

๑๐.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินค่าเช่าและอื่น ๆ (ถ้ามี) ภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป หากผู้ประมูลได้ ไม่ปฏิบัติตามที่กำหนด เทศบาลฯ มีสิทธิบอกเลิกสัญญา โดยผู้ประมูลได้ไม่มีสิทธิโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๐.๓ ผู้ประมูลได้จะต้องประกันอัคคีภัยอาคารไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบโดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรายนี้ ในปีที่เขาประกันในนามของผู้ให้เช่าเป็นผู้เอาประกัน และผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น และผู้เช่าจะต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว มามอบให้ผู้เช่าภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่านี้

๑๐.๔ เทศบาลฯ สงวนสิทธิ์ ให้ถือว่าประกาศฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าที่ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดและเอกสารการประมูล ได้ที่งานผลประโยชน์ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง ชั้น ๑ อาคารสำนักงานช่าง-กองคลัง เทศบาลนครลำปาง ระหว่างวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐ ๕๕๒๓ ๗๒๓๗ ต่อ ๗๑๐๑, ๗๑๐๓ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๕ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายชาติ ชูขารมย์)  
ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่  
นายกเทศมนตรีนครลำปาง