



## ระเบียบเทศบาลนครลำปาง

ว่าด้วยการยึด आयัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินตามกฎหมายว่าด้วยวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง

พ.ศ. ๒๕๖๑

โดยที่มาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ ได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่อาจใช้มาตรการบังคับทางปกครองในการยึด आयัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ค้างชำระหนี้เงินทางปกครองได้โดยไม่ต้องอาศัยอำนาจคำสั่งหรือหมายบังคับของศาล วิธีการยึด आयัด และการขายทอดทรัพย์สินให้ปฏิบัติตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่งโดยอนุโลม เพื่อให้การดำเนินการใช้มาตรการบังคับทางปกครองโดยการยึด आयัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ค้างชำระหนี้เงินทางปกครองเป็นไปด้วยความเรียบร้อยมีประสิทธิภาพและเป็นแนวทางเดียวกัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๘ เดรส แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ และที่แก้ไขเพิ่มเติม นายกเทศมนตรีนครลำปางจึงออกระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบเทศบาลนครลำปางว่าด้วยการยึด आयัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินตามกฎหมายว่าด้วยวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๖๑”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดาระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ หรือคำสั่งอื่นใดในส่วนที่ได้กำหนดไว้แล้วในระเบียบนี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔ ให้นายกเทศมนตรีรักษาการตามระเบียบนี้ และให้มีอำนาจออกประกาศ คำสั่ง กำหนดหลักเกณฑ์ และกำหนดวิธีปฏิบัติ เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามระเบียบนี้

นายกเทศมนตรีอาจมอบอำนาจตามวรรคหนึ่งให้รองนายกเทศมนตรี หรือปลัดเทศบาลก็ได้

หมวด ๑

บททั่วไป

ข้อ ๕ ในระเบียบนี้

“เทศบาล” หมายความว่า เทศบาลนครลำปาง

“นายกเทศมนตรี” หมายความว่า นายกเทศมนตรีนครลำปาง

“รองนายกเทศมนตรี” หมายความว่า รองนายกเทศมนตรีนครลำปาง

“ปลัดเทศบาล” หมายความว่า ปลัดเทศบาลนครลำปาง

“รองปลัดเทศบาล” หมายความว่า รองปลัดเทศบาลนครลำปาง

“หัวหน้าส่วนราชการ” หมายความว่า ผู้อำนวยการสำนัก ผู้อำนวยการกอง หัวหน้าสำนักปลัดเทศบาล ผู้อำนวยการสถานศึกษา และหัวหน้าหน่วยตรวจสอบภายใน และให้หมายความรวมถึงผู้จัดการสถานธนาณูปาลด้วย

/ “เจ้าพนักงานบังคับปกครอง....

“เจ้าพนักงานบังคับปกครอง” หมายความว่า พนักงานเทศบาลที่นายกเทศมนตรีแต่งตั้งให้มีอำนาจหน้าที่ในการดำเนินการยึดอายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินตามระเบียบนี้

“ผู้ต้องชดใช้เงิน” หมายความว่า ผู้อยู่ใต้บังคับคำสั่งทางปกครองที่กำหนดให้ชำระเงินหรือค่าปรับทางปกครองแก่เทศบาล ตามมาตรา ๕๗ หรือมาตรา ๕๘ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙

“ยึด” หมายความว่า การกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินของผู้ต้องชดใช้เงินเพื่อให้ทรัพย์สินนั้นได้เข้ามาอยู่ในความควบคุมดูแล หรือครอบครองของนายกเทศมนตรีหรือเจ้าพนักงานบังคับปกครอง

“อายัด” หมายความว่า การสั่งให้ผู้ต้องชดใช้เงินและหรือบุคคลภายนอกมิให้จำหน่าย จ่าย โอน หรือกระทำนิติกรรมใด ๆ เกี่ยวกับทรัพย์สิน หรือสิทธิเรียกร้องที่ได้สั่งอายัดไว้ รวมตลอดถึง การสั่งให้บุคคลภายนอกมิให้ส่งมอบทรัพย์สิน หรือชำระหนี้แก่ผู้ต้องชดใช้เงิน แต่ให้ส่งมอบหรือชำระหนี้แก่เทศบาลแทน

“ขายทอดตลาด” หมายความว่า การนำเอาทรัพย์สินของผู้ต้องชดใช้เงินออกขายโดยวิธีให้สู้ราคากันโดยเปิดเผย

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการจัดการขายทอดตลาด

“ผู้ทอดตลาด” หมายความว่า บุคคลหนึ่งบุคคลใดในคณะกรรมการหรือบุคคลอื่นที่คณะกรรมการแต่งตั้ง

ข้อ ๖ นายกเทศมนตรีเป็นผู้มีอำนาจสั่งยึด อายัด หรือขายทอดตลาดทรัพย์สิน

ข้อ ๗ แบบ คำสั่ง ประกาศยึดทรัพย์สิน คำสั่งแจ้งอายัดทรัพย์สิน และประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สินให้ใช้ตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบนี้

ข้อ ๘ การแจ้งหรือการส่งหนังสือ คำสั่ง หรือประกาศตามระเบียบนี้ให้กระทำโดยวิธีส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ และให้ถือว่าวันที่ได้มีการประทับตราลงทะเบียนเป็นวันแจ้งหรือวันส่งหนังสือ คำสั่ง หรือประกาศโดยชอบตามกฎหมายว่าด้วยวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง

หมวด ๒

ส่วนที่ ๑

การยึดทรัพย์สิน

ข้อ ๙ เมื่อถึงกำหนดเวลาตามคำสั่งทางปกครองที่กำหนดให้ชดใช้เงินหรือชำระเงิน หรือชดใช้ค่าสินไหมทดแทนเป็นตัวเงิน หากผู้ต้องชดใช้เงินยังไม่นำเงินมาชำระให้ถูกต้องครบถ้วนภายในเวลาที่กำหนด ให้จัดทำมีหนังสือเตือนให้ชำระเงินพร้อมดอกเบี้ยตามแบบ ปค.๑ โดยเร็ว ทั้งนี้ ต้องให้เวลาผู้ต้องชดใช้เงินนำเงินมาชำระภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหรือถือว่าได้รับหนังสือเตือน

เมื่อได้ดำเนินการตามวรรคหนึ่งแล้ว หากผู้ต้องชดใช้เงินเพิกเฉยหรือไม่ยอมชำระเงินให้ถูกต้องครบถ้วนภายในกำหนดระยะเวลาตามวรรคหนึ่ง ให้บันทึกเหตุผลไว้เป็นหลักฐาน แล้วให้ทำหนังสือเตือนครั้งสุดท้ายตามแบบ ปค.๒ โดยเร็ว เพื่อให้ผู้ต้องชดใช้เงินนำเงินมาชำระภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับหรือถือว่าได้รับ...

ถือว่าได้รับหนังสือเตือนครั้งสุดท้าย

ข้อ ๑๐ หากผู้ต้องชดใช้เงินยังเพิกเฉยไม่นำเงินมาชำระภายในระยะเวลาที่กำหนดตามข้อ ๙ ให้ทำรายงานแสดงการเร่งรัดและรายงานการขออนุมัติการยึดทรัพย์สินเสนอนายกเทศมนตรี และให้นายกเทศมนตรีแต่งตั้งคณะทำงานสืบหาทรัพย์สินของผู้ต้องชดใช้เงินจากบุคคลดังต่อไปนี้

(๑) ปลัดเทศบาล หรือรองปลัดเทศบาลที่นายกเทศมนตรีมอบหมาย เป็นประธานคณะทำงาน

(๒) หัวหน้าส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง เป็นคณะทำงาน

(๓) พนักงานเทศบาลซึ่งเป็นผู้มีความรู้ ความสามารถ ประสบการณ์ด้านการตรวจสอบ เร่งรัด หรือสืบหาทรัพย์สิน เป็นคณะทำงาน

(๔) พนักงานเทศบาลซึ่งดำรงตำแหน่งนิติกรหรือผู้ได้รับปริญญาทางกฎหมาย เป็นคณะทำงาน และเลขานุการ

ทั้งนี้ โดยให้มีหน้าที่ร่วมกันในการสืบหาทรัพย์สินของผู้ต้องชดใช้เงินทั้งที่เป็นสังหาริมทรัพย์ อสังหาริมทรัพย์ ทรัพย์สินสิทธิ รวมทั้ง สิทธิอื่นใดอันอาจยึด หรืออายัดได้ ตามธนาคารพาณิชย์และสถาบันการเงิน ทุกแห่ง สำนักงานขนส่งจังหวัดและสำนักงานขนส่งสาขาทุกแห่ง เพื่อตรวจสอบความเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือกรรมสิทธิ์รวมในสังหาริมทรัพย์ อาทิ รถยนต์ รถจักรยานยนต์ เป็นต้น สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขาทุกแห่ง เพื่อตรวจสอบความเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือกรรมสิทธิ์รวมในอสังหาริมทรัพย์ อาทิ ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง อาคารชุด หรือบ้านจัดสรร เป็นต้น ถ้าหากพบทรัพย์สินหรือสิทธิอื่นใดอันอาจยึดหรืออายัดได้ หรือหากไม่พบหรือมีทรัพย์สินแต่ไม่พอที่จะให้ยึดหรืออายัดได้ก็ให้จัดทำรายละเอียดประเภททรัพย์สิน ประมาณ ราคาทรัพย์สิน ภาระติดพันในทรัพย์สินลงในแบบรายงานผลการตรวจสอบทรัพย์สินตามแบบ ปค.๓ พร้อมทั้ง ลงชื่อ วัน เดือน ปี ที่ดำเนินการเสนอนายกเทศมนตรีเพื่อดำเนินการต่อไป

ข้อ ๑๑ เมื่อได้รับรายงานว่าตรวจสอบพบทรัพย์สินของผู้ต้องชดใช้เงินตามข้อ ๑๐ แล้วให้นายกเทศมนตรีมีคำสั่งแต่งตั้งเจ้าพนักงานบังคับปกครองตามแบบ ปค.๔ คำสั่งยึดทรัพย์สินตามแบบ ปค.๕ และหรือคำสั่งอายัดทรัพย์สินตามแบบ ปค.๖ แล้ว ให้ปิดคำสั่งยึดทรัพย์สินตามแบบ ปค.๕ และหรือคำสั่งอายัดทรัพย์สินตามแบบ ปค.๖ ที่สำนักงานเทศบาล และสถานที่ทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ กับส่งคำสั่งดังกล่าวนี้ ให้เจ้าของทรัพย์สินหรือบุคคลภายนอกทราบแล้วแต่กรณี

ข้อ ๑๒ ก่อนไปทำการยึด หรืออายัดทรัพย์สิน ให้เจ้าพนักงานบังคับปกครองผู้จะไปยึดหรืออายัดทรัพย์สินตรวจสอบให้แน่ชัดว่า จะต้องยึดหรืออายัดทรัพย์สินของผู้ต้องชดใช้เงินหรือไม่ และจำนวนทรัพย์สินที่จะยึดหรืออายัดได้ตามกฎหมายมีเท่าใด

ในการยึดทรัพย์สินของผู้ต้องชดใช้เงินให้เจ้าพนักงานบังคับปกครองปฏิบัติหน้าที่ร่วมกันอย่างน้อยสองคนโดยนำคำสั่งยึดทรัพย์สิน คำสั่งแต่งตั้งเจ้าพนักงานบังคับปกครอง ประกาศยึดทรัพย์สิน กับเครื่องมือและอุปกรณ์สำหรับการยึดทรัพย์สิน เช่น ครั่งและตราตีครั้งไปด้วย ทั้งนี้ จะมีพนักงานเจ้าหน้าที่อื่นไปช่วยเหลือก็ได้

ข้อ ๑๓ เมื่อจะทำการยึดทรัพย์สิน เจ้าพนักงานบังคับปกครองต้องแสดงคำสั่งยึดทรัพย์สิน และคำสั่งแต่งตั้งเจ้าพนักงานบังคับปกครองแก่ผู้ต้องชดใช้เงิน ถ้าไม่พบตัวบุคคลดังกล่าวให้แสดงต่อบุคคลซึ่งบรรลุนิติภาวะซึ่งอยู่หรือทำงานในสถานที่นั้น หรือผู้ครอบครองทรัพย์สิน โดยให้ผู้รับแจ้งลงลายมือชื่อไว้

/เป็นหลักฐาน...

เป็นหลักฐานการรับทราบ หากไม่มีบุคคลใดอยู่หรือทำงานในสถานที่นั้น หรือไม่มีผู้โดยยอมรับทราบ ให้ปิดสำเนาคำสั่งไว้ ณ สถานที่นั้น ต่อหน้าเจ้าพนักงานที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๑ (พ.ศ. ๒๕๔๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙

ข้อ ๑๔ ให้เจ้าพนักงานบังคับปกครองและเจ้าหน้าที่ไปปฏิบัติหน้าที่ในการยึดทรัพย์สิน ดำเนินการด้วยความสุภาพและระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหายเกินความจำเป็น

ข้อ ๑๕ เจ้าพนักงานบังคับปกครองจะต้องดำเนินการยึดทรัพย์สินในระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นและพระอาทิตย์ตกในวันทำการ เว้นแต่กรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างยิ่ง จะทำการยึดทรัพย์สินในวันหยุดราชการระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นและพระอาทิตย์ตกโดยได้รับอนุญาตจากนายกเทศมนตรีก็ให้กระทำได้

ข้อ ๑๖ ในการดำเนินการยึดทรัพย์สิน เจ้าพนักงานบังคับปกครองมีอำนาจเท่าที่จำเป็นเพื่อเข้าไปในสถานที่ใด ๆ อันเป็นของผู้ต้องชดใช้เงินหรือที่ได้ครอบครองอยู่ เช่น บ้าน ที่อยู่อาศัย คลังสินค้า โรงงาน หรือร้านค้าขาย เป็นต้น อีกทั้งมีอำนาจที่จะยึดและตรวจสอบบัญชี หรือแผ่นกระดาษ และกระทำการใด ๆ ตามสมควร เพื่อเปิดสถานที่อยู่หรือสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว รวมทั้ง ตู้นิรภัย ตู้ หรือที่เก็บของอื่น ๆ

ถ้ามีการขัดขวางในการดำเนินการยึดทรัพย์สิน ให้เจ้าพนักงานบังคับปกครองชี้แจงว่ากล่าวแต่โดยดีก่อน ถ้าผู้นั้นยังขัดขวางอยู่อีกให้เจ้าพนักงานบังคับปกครองรายงานเสนอนายกเทศมนตรี เพื่อประสานขอความช่วยเหลือจากเจ้าพนักงานฝ่ายปกครองหรือเจ้าหน้าที่ตำรวจเพื่อดำเนินการยึดทรัพย์สินต่อไปจนได้

ข้อ ๑๗ กรณีปรากฏแก่เจ้าพนักงานบังคับปกครองว่าทรัพย์สินที่จะทำการยึดดังกล่าวถูกเจ้าพนักงานบังคับคดียึดหรืออายัดไว้แทนเจ้าหนี้ตามคำพิพากษาแล้ว ห้ามมิให้เจ้าพนักงานบังคับปกครองทำการยึดทรัพย์สินนั้นอีก แต่ให้ยื่นคำขอโดยทำเป็นคำร้องต่อศาลที่ออกหมายบังคับคดีให้ยึดหรืออายัดทรัพย์สินนั้นตามแบบที่ศาลกำหนด เพื่อขอเข้าเฉลี่ยในทรัพย์สินหรือเงินที่ขายหรือจำหน่ายทรัพย์สินนั้น

ข้อ ๑๘ กรณีเป็นที่สงสัยว่าทรัพย์สินนั้นไม่อาจยึดได้ตามกฎหมาย เช่น ปรากฏว่ามีชื่อบุคคลอื่นนอกจากผู้ต้องชดใช้เงินเป็นเจ้าของในทะเบียน ก็ให้งดการยึดทรัพย์สินนั้นไว้ก่อนแล้วให้ทำรายงานเสนอนายกเทศมนตรีเพื่อพิจารณาตรวจสอบ

เมื่อนายกเทศมนตรีพิจารณาตรวจสอบตามวรรคหนึ่งแล้วเห็นว่า ทรัพย์สินนั้นเป็นทรัพย์สินที่สามารถแบ่งแยกได้ก็ให้ยึดเฉพาะส่วนของผู้ต้องชดใช้เงิน แต่ถ้าไม่สามารถแบ่งแยกได้และไม่ปรากฏว่าส่วนใดเป็นของผู้ต้องชดใช้เงินก็ให้ยึดมาทั้งหมด

ข้อ ๑๙ เมื่อปรากฏในภายหลังว่า ทรัพย์สินที่ยึดนั้นเป็นของบุคคลอื่นซึ่งต้องชดใช้เงินไม่มีสิทธิในทรัพย์สินนั้น ให้เจ้าพนักงานบังคับปกครองเพิกถอนการยึดนั้นเสียแล้วให้ทำรายงานเสนอนายกเทศมนตรีเพื่อพิจารณาสั่งการ

ข้อ ๒๐ การยึดทรัพย์สินของผู้ต้องชดใช้เงินนั้น เจ้าพนักงานบังคับปกครองจะต้องพิจารณายึดทรัพย์สินเพียงประมาณราคาที่จะขายทอดตลาดได้พอชำระหนี้ตามคำสั่งยึดทรัพย์สินตามแบบ ปค.๕ รวมทั้งดอกเบี้ยตลอดจนค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายการยึดทรัพย์สิน และการขายทอดตลาดซึ่งทรัพย์สินนั้น

/แต่ถ้า...

แต่ถ้าผู้ต้องชดใช้เงินมีทรัพย์สินซึ่งมีราคามากกว่าจำนวนหนี้และไม่อาจแบ่งยึดได้โดยไม่ให้ทรัพย์สินนั้นเสื่อมราคา เช่น ทำให้เปลี่ยนสภาพและราคาตกต่ำ ทั้งไม่มีทรัพย์สินอื่นที่จะยึดได้พอกับจำนวนหนี้แล้วก็ให้ยึดทรัพย์สินนั้น มาขายทอดตลาดทั้งหมด

ข้อ ๒๑ ทรัพย์สินที่ยึดได้ มีดังนี้

(๑) ทรัพย์สินของผู้ต้องชดใช้เงินและให้รวมถึง

(ก) ทรัพย์สินที่ผู้ต้องชดใช้เงินมีกรรมสิทธิ์ร่วม

(ข) ทรัพย์สินที่ผู้ต้องชดใช้เงินเอาไปจำนำ จำนอง หรือเอาไปประกันหนี้ไว้

(ค) ทรัพย์สินที่ผู้ต้องชดใช้เงินที่มีคำพิพากษาหรือคำสั่งศาลให้ได้กรรมสิทธิ์มาโดยการครอบครองปรปักษ์แล้วตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ แม้จะยังไม่ได้จดทะเบียนการได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ก็ตาม

(ง) ที่ดินมือเปล่าซึ่งผู้ต้องชดใช้เงินมีสิทธิครอบครอง

(จ) ที่ดินมีโฉนด แม้ผู้ต้องชดใช้เงินจะโอนการครอบครองให้บุคคลอื่นแล้ว แต่ยังมีได้โอนให้ถูกต้องตามกฎหมาย

(ฉ) กรณีมีการโอนโดยการฉ้อฉล เมื่อได้ฟ้องคดีและศาลมีคำพิพากษาหรือคำสั่งให้เพิกถอนนิติกรรมอันเป็นการฉ้อฉลนั้นแล้ว

(๒) ทรัพย์สินที่คู่สมรสหรือบุตรผู้เยาว์ที่ชอบด้วยกฎหมายของผู้ต้องชดใช้เงินถือกรรมสิทธิ์ ได้แก่

(ก) ทรัพย์สินของคู่สมรสเฉพาะในกรณีที่ผู้ต้องชดใช้เงินและคู่สมรสเป็นลูกหนี้ร่วมกัน ตามมาตรา ๑๔๙๐ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ หรือทรัพย์สินของคู่สมรสของผู้ต้องชดใช้เงิน ซึ่งตามกฎหมายอาจบังคับเอาชำระหนี้ได้ แต่ถ้าหนี้นั้นเป็นหนี้ส่วนตัวของผู้ต้องชดใช้เงินเจ้าพนักงานบังคับปกครอง จะยึดสินส่วนตัวของคู่สมรสไม่ได้ คงยึดได้แต่เฉพาะสินสมรสเท่านั้น

(ข) ทรัพย์สินของบุตรผู้เยาว์ ซึ่งตามกฎหมายอาจถือได้ว่าเป็นของผู้ต้องชดใช้เงิน เช่น มีพฤติกรรมหรือการกระทำใด ๆ อันแสดงให้เห็นปรากฏว่าผู้ต้องชดใช้เงินได้เอาทรัพย์สินใส่ชื่อบุตรผู้เยาว์ เป็นเจ้าของ โดยมีเจตนาหลีกเลี่ยงการถูกยึดทรัพย์สินดังกล่าว อันเป็นการทำนิติกรรมอำพราง ย่อมถือว่ากรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินนั้นยังคงเป็นของผู้ต้องชดใช้เงิน

(ค) ทรัพย์สินอันอาจบังคับเอาชำระหนี้ได้ เช่น เครื่องประดับอันมีค่าที่ผู้ต้องชดใช้เงินซื้อให้แก่บุตรผู้เยาว์ของตน เป็นต้น

ข้อ ๒๒ ทรัพย์สินที่ไม่อาจยึดได้ และไม่อยู่ในบังคับแห่งระเบียบนี้ ได้แก่

(๑) ทรัพย์สินที่ระบุไว้ ดังต่อไปนี้

(ก) เครื่องนุ่งห่มหีบนอน หรือเครื่องใช้ในครัวเรือน หรือเครื่องใช้สอยส่วนตัวโดยประมาณ รวมกันราคาไม่เกินสองหมื่นบาท ในกรณีที่นายกเทศมนตรีเห็นสมควรจะกำหนดให้ทรัพย์สินดังกล่าวที่มีราคาเกินสองหมื่นบาทไม่ตกอยู่ในการยึดนี้ก็ได้ โดยคำนึงถึงความจำเป็นตามฐานะของผู้ต้องชดใช้เงิน

(ข) สัตว์ สิ่งของ เครื่องมือ เครื่องใช้ ในการประกอบอาชีพหรือประกอบวิชาชีพเท่าที่จำเป็น ในการเลี้ยงชีพของผู้ต้องชดใช้เงินรวมกันโดยประมาณไม่เกินหนึ่งแสนบาท แต่ถ้าผู้ต้องชดใช้เงินมีความจำเป็น ในการเลี้ยงชีพก็อาจร้องขอต่อนายกเทศมนตรีขออนุญาตใช้สัตว์ สิ่งของ เครื่องมือ เครื่องใช้เท่าที่จำเป็น ในการประกอบอาชีพหรือประกอบวิชาชีพในกิจการดังกล่าวของผู้ต้องชดใช้เงินอันมีราคารวมกันเกินกว่า

/จำนวนราคา...

จำนวนราคาที่กำหนดนั้น ในกรณีเช่นนี้ นายกเทศมนตรีมีอำนาจใช้ดุลพินิจไม่อนุญาตหรืออนุญาตได้เท่าที่จำเป็น ภายในบังคับแห่งเงื่อนไขตามที่นายกเทศมนตรีเห็นสมควร

(ค) สัตว์ สิ่งของ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ที่จำเป็นต้องใช้ทำหน้าที่ช่วยหรือแทนอวัยวะของผู้ต้องชดใช้เงิน

(ง) ทรัพย์สินอย่างใดที่โอนกันไม่ได้ตามกฎหมายหรือตามกฎหมายยอมไม่อยู่ในความรับผิดชอบแห่งการบังคับคดี

(จ) ทรัพย์สินของผู้ต้องชดใช้เงินอันมีลักษณะเป็นของส่วนตัวโดยแท้ เช่น หนังสือสำหรับวงศ์ตระกูลโดยเฉพาะ จดหมาย หรือสมุดบัญชีต่าง ๆ

(๒) ภายใต้บังคับบทบัญญัติแห่งกฎหมายอื่น เงินหรือสิทธิเรียกร้องเป็นเงินของผู้ต้องชดใช้เงินดังต่อไปนี้

(ก) เบี้ยเลี้ยงชีพซึ่งตามกฎหมายกำหนดไว้ และเงินรายได้เป็นคราว ๆ อันบุคคลภายนอกได้ยกให้เพื่อเลี้ยงชีพเป็นจำนวนรวมกันไม่เกินเดือนละสองหมื่นบาทหรือตามจำนวนที่นายกเทศมนตรีเห็นสมควร

(ข) เงินเดือน ค่าจ้าง บำนาญ บำเหน็จ เบี้ยหวัด หรือรายได้อื่นในลักษณะเดียวกันของข้าราชการ เจ้าหน้าที่ หรือลูกจ้างในหน่วยราชการ และเงินสงเคราะห์ บำนาญ หรือบำเหน็จที่หน่วยราชการได้จ่ายให้แก่คู่สมรสหรือญาติที่ยังมีชีวิตของผู้ต้องชดใช้เงินในฐานะที่ตนเป็นบุคคลเหล่านั้น

(ค) เงินเดือน ค่าจ้าง บำนาญ ค่าชดใช้ เงินสงเคราะห์ หรือรายได้อื่นในลักษณะเดียวกันของพนักงาน ลูกจ้าง หรือคนงาน นอกจากที่กล่าวไว้ใน (ข) ที่นายจ้างหรือบุคคลอื่นใดได้จ่ายให้แก่ผู้ต้องชดใช้เงินในฐานะที่ตนเป็นบุคคลเหล่านั้น หรือคู่สมรส หรือญาติที่ยังมีชีวิตของผู้ต้องชดใช้เงินในฐานะที่ตนเป็นบุคคลเหล่านั้น เป็นจำนวนรวมกันไม่เกินเดือนละสองหมื่นบาทหรือตามจำนวนตามที่นายกเทศมนตรีเห็นสมควร

(ง) บำเหน็จหรือค่าชดเชยหรือรายได้อื่นในลักษณะเดียวกันของบุคคลตาม (ค) เป็นจำนวนไม่เกินสามแสนบาทหรือตามจำนวนที่นายกเทศมนตรีเห็นสมควร

(จ) เงินฌาปนกิจสงเคราะห์ที่ผู้ต้องชดใช้เงินได้รับอันเนื่องมาจากความตายของบุคคลอื่นเป็นจำนวนตามที่จำเป็นในการดำเนินการฌาปนกิจศพตามฐานะของผู้ตายเป็นจำนวนตามที่นายกเทศมนตรีเห็นสมควร

ในการกำหนดจำนวนเงินตาม (ก) (ค) และ (ง) ให้นายกเทศมนตรีคำนึงถึงฐานะในทางครอบครัวของผู้ต้องชดใช้เงินและจำนวนบุพการีและผู้สืบสันดานซึ่งอยู่ในความอุปการะของผู้ต้องชดใช้เงินด้วย และสำหรับในกรณีตาม (ก) และ (ค) ให้กำหนดไม่น้อยกว่าอัตราเงินเดือนขั้นต่ำสุดของพนักงานเทศบาลในขณะนั้น และไม่เกินอัตราเงินเดือนขั้นสูงสุดของพนักงานเทศบาลในขณะนั้น

ถ้าผู้ต้องชดใช้เงิน หรือบุคคลภายนอกผู้มีส่วนได้เสียไม่เห็นด้วยกับจำนวนเงินที่นายกเทศมนตรีกำหนด ให้บุคคลดังกล่าวยื่นคำร้องภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้ทราบถึงการกำหนดจำนวนเงินเช่นว่านั้น เพื่อขอให้นายกเทศมนตรีพิจารณากำหนดจำนวนเงินใหม่ได้

ในกรณีที่พฤติการณ์แห่งการดำรงชีพของผู้ต้องชดใช้เงินได้เปลี่ยนแปลงไป ก็ให้บุคคลตามวรรคสามยื่นคำร้องพร้อมพยานเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องให้นายกเทศมนตรีพิจารณากำหนดจำนวนเงินตาม (ก) และ (ค) ใหม่ได้

(๓) ทรัพย์สินของกสิกร ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการยึดทรัพย์สินของกสิกร พุทธศักราช ๒๔๗๕

/ข้อ ๒๓ การยึดที่ดิน...

ข้อ ๒๓ การยึดที่ดิน ให้เจ้าพนักงานบังคับปกครองดำเนินการขอคัดถ่ายสำเนาเอกสารสิทธิ ในที่ดินพร้อมทั้งให้เจ้าพนักงานที่ดินรับรองสำเนาถูกต้อง เพื่อตรวจสอบจำลองแผนที่หลังโฉนดที่ดินว่า เป็นที่ดินแปลงเดียวกันหรือไม่ หากเชื่อได้ว่าเป็นที่ดินแปลงเดียวกันให้จัดทำรายงานโดยบรรยายให้เห็นสภาพ และทำเลที่ตั้งของที่ดิน พร้อมทั้งแสดงระยะใกล้ไกลจากสถานที่ราชการ ชุมชน ทางบก ทางน้ำ เท่าใด

กรณีที่ดินนั้นมีสิ่งปลูกสร้าง หรือไม่ยื่นต้น หรือไม่ล้มลุก หรือธัญพืช ให้เจ้าพนักงานบังคับปกครอง จดแจ้งชนิดและปริมาณจำนวน ตลอดจนระยะเวลาอันจะเก็บเกี่ยวได้ด้วย แล้วแนบมาพร้อมกับการรายงาน ตามวรรคหนึ่ง

กรณีที่ดินนั้นมีสิ่งปลูกสร้าง หรือไม่ยื่นต้น หรือไม่ล้มลุก หรือธัญพืชอันจะเก็บเกี่ยวรวงผล ได้คราวหนึ่งหรือหลายคราวต่อปีเป็นของผู้อื่นปลูกอยู่ ก็ให้เจ้าพนักงานบังคับปกครองบันทึกถ้อยคำของ เจ้าของสิ่งนั้น ๆ ให้ปรากฏว่ามีสิทธิในที่ดินอย่างไร เช่น สิทธิเก็บกิน สิทธิเหนือพื้นดิน หรือสิทธิตามสัญญาเช่า เป็นต้น หากเจ้าของสิ่งนั้นไม่ยอมให้ถ้อยคำก็ให้จดบันทึกไว้เป็นหลักฐาน แล้วแนบบันทึกดังกล่าวมาพร้อมกับการรายงานตามวรรคหนึ่ง

ข้อ ๒๔ การยึดโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ให้เจ้าพนักงานบังคับปกครองจัดการยึด โดยบรรยายให้เห็นสภาพของโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นนั้น เช่น พื้น ฝาผนัง ประตู หน้าต่าง เสา เครื่องบนและหลังคาใช้วัสดุชนิดใด มีกี่ชั้น กี่ห้อง ขนาดกว้างยาวสูงเท่าใด เก้าหรือใหม่เพียงใด เลขทะเบียน เท่าไหร่ ถ้าเป็นสถานที่ให้เช่า ค่าเช่าเท่าใด เป็นต้น

ข้อ ๒๕ ให้เจ้าพนักงานบังคับปกครองแสดงให้เห็นโดยชัดแจ้งตามวิธีการที่เห็นสมควรว่าได้มีการ ยึดทรัพย์สินแล้ว ดังนี้

(๑) การยึดสิ่งของ ให้เจ้าพนักงานบังคับปกครองปิดหรือผูกแผ่นหมายเลขบนสิ่งของที่ยึดให้ตรง ตามบัญชีทรัพย์สิน ถ้าสามารถจะเก็บรวมเข้าหีบหรือตู้ได้ก็ให้รวมไว้ แล้วปิดหีบหรือตู้ประทับตราครั้ง อีกชั้นหนึ่ง

(๒) การยึดที่ดิน ห้องชุด โรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ ให้ปิดประกาศหรือทำเครื่องหมายไว้ และแจ้งไปยังเจ้าพนักงานที่ดินที่ที่ดินตั้งอยู่เพื่อมิให้มีการโอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้อื่น

(๓) การยึดสัตว์ สัตว์พาหนะ หรือปศุสัตว์ จะใช้สีทาที่เขาด้านในตัวหรือที่ตัว หรือจะใช้แผ่นเลขหมาย ผูกคอหรือจะต้อนเข้าคอกผูกเชือกประทับตราครั้งที่ประตูคอกก็ได้ แล้วแต่จะเห็นสมควร แต่อย่าให้ขัดข้องต่อ การเลี้ยงรักษาสัตว์

ข้อ ๒๖ ให้เจ้าพนักงานบังคับปกครองจัดทำบันทึกรายงานการดำเนินการยึดทรัพย์สินโดยสังเขป ตามแบบ ปค.๗ หากมีพฤติการณ์หรือมีเหตุการณ์ที่สมควรก็ให้บันทึกไว้เป็นหลักฐาน แล้วอ่านบันทึกนั้น ให้ผู้ต้องคดีและผู้มีส่วนได้เสียหรือบุคคลที่อยู่ ณ สถานที่ที่ยึดนั้นฟังและให้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานด้วย ถ้าผู้ใดไม่ยอมลงลายมือชื่อก็ให้บันทึกไว้ว่าอ่านให้ฟังแล้วไม่ยอมลงลายมือชื่อ

เมื่อดำเนินการยึดทรัพย์สินเสร็จแล้ว ให้เจ้าพนักงานบังคับปกครองปิดประกาศยึดทรัพย์สิน ตามแบบ ปค.๘ ไว้ ณ สถานที่ที่ยึดโดยเปิดเผย แล้วจัดทำบัญชีทรัพย์สินที่ยึดโดยแสดงรายละเอียด เช่น ชื่อ ประเภท จำนวน ขนาด น้ำหนัก สภาพและราคาประเมินแห่งทรัพย์สิน เป็นต้น ตามลำดับหมายเลขไว้ ตามแบบ ปค.๙ เสนอนายกเทศมนตรี

ส่วนที่ ๒  
การแจ้งการยึดทรัพย์สิน

ข้อ ๒๗ การยึดที่ดินมีโฉนดและที่ดินที่ยังไม่มีโฉนด ใบตราจอง หรือใบไต่สวนตามประมวลกฎหมายที่ดิน หรืออสังหาริมทรัพย์อื่นอันอยู่ในที่ดินให้เจ้าพนักงานบังคับปกครองรับแจ้งการยึดตามแบบ ปค.๑๐ ไปยังเจ้าพนักงานที่ดินที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่

ข้อ ๒๘ การยึดอสังหาริมทรัพย์ เจ้าพนักงานบังคับปกครองอาจทำการยึด ณ ที่ทำการของเจ้าพนักงานบังคับปกครองก็ได้ โดยขอความเห็นชอบจากนายกเทศมนตรีพร้อมด้วยเอกสารหลักฐานประกอบการยึดทรัพย์สินดังที่จะกล่าวต่อไปนี้

(๑) เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ เช่น โฉนดที่ดิน หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ หรือ น.ส.๓ ก) เป็นต้น หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดหรือหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินอื่น ๆ หรือสำเนาเอกสารหรือหนังสือดังกล่าวที่เจ้าพนักงานที่ดินรับรองไม่เกินหนึ่งเดือน พร้อมเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี) เช่น หนังสือสัญญาเช่า เป็นต้น

(๒) สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาหนังสือรับรองของนายทะเบียนกรณีเป็นนิติบุคคลของผู้ต้องคดีใช้เงินหรือผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่นายทะเบียนรับรองไม่เกินหนึ่งเดือน

(๓) แผนที่การเดินทางไปที่ตั้งทรัพย์สินที่จะยึดพร้อมสำเนา

(๔) ภาพถ่ายปัจจุบันของทรัพย์สินที่จะยึด และแผนผังบอกขนาดความกว้าง ความยาว ความสูงของทรัพย์สินที่จะยึด

(๕) ราคาประเมินของทรัพย์สินที่จะยึดที่เจ้าพนักงานที่ดินรับรอง

เมื่อนายกเทศมนตรีมีคำสั่งอนุญาตให้ยึดได้ ให้เจ้าพนักงานบังคับปกครองทำการยึดโดยดำเนินการตามข้อ ๒๖ ข้อ ๒๗ และข้อ ๓๒

ข้อ ๒๙ ให้เจ้าพนักงานบังคับปกครองหรือผู้ซึ่งเจ้าพนักงานบังคับปกครองมอบหมายรับไปปิดประกาศยึดทรัพย์สิน ณ ที่ทรัพย์สินที่ถูกยึดตั้งอยู่ พร้อมตรวจสอบและรายงานสภาพของทรัพย์สินที่ไปปิดประกาศให้นายกเทศมนตรีทราบโดยเร็ว และให้เจ้าพนักงานบังคับปกครองส่งรายงานการยึดทรัพย์สินพร้อมด้วยบัญชีทรัพย์สินต่อนายกเทศมนตรีเป็นคราว ๆ จนกว่าจะได้รับชำระหนี้ตามคำสั่งยึดทรัพย์สินตามแบบ ปค.๕ รวมทั้งดอกเบี้ยตลอดจนค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายการยึดทรัพย์สิน และการขายทอดตลาดซึ่งทรัพย์สินนั้นครบถ้วน

ข้อ ๓๐ การยึดอาคารชุด หรือทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด หรืออาคารชุดที่เป็นทรัพย์สินส่วนตัวของลูกหนี้ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ให้เจ้าพนักงานบังคับปกครองแจ้งการยึดแก่เจ้าพนักงานที่ดินในพื้นที่ที่อาคารชุดนั้นตั้งอยู่ในเขตและผู้จัดการนิติบุคคลของอาคารชุดนั้น ตามแบบ ปค.๑๑ และให้สอบถามจำนวนหนี้สินที่ลูกหนี้เป็นหนี้นิติบุคคลอาคารชุดนั้น เพื่อจะได้บันทึกเป็นข้อมูลรายละเอียดประกอบการขายทอดตลาด ซึ่งผู้ซื้อจะได้ทราบว่าค่าใช้จ่ายที่อาจต้องชำระเพิ่มเมื่อคราวต้องโอนกรรมสิทธิ์

ข้อ ๓๑ การยึดเรือกำปั่น หรือเรือระวางตั้งแต่หกตันขึ้นไป เรือกลไฟ หรือเรือยนต์ระวางตั้งแต่ห้าตันขึ้นไป รถยนต์ รถจักรยานยนต์ที่มีกฎหมายควบคุม หรืออสังหาริมทรัพย์ที่มีทะเบียนแสดงกรรมสิทธิ์ เช่น /เครื่องจักร...



เครื่องจักร ให้เจ้าพนักงานบังคับปกครองแจ้งการยึดตามแบบ ปค.๑๒ ไปยังนายทะเบียน

การยึดหุ้น ให้เจ้าพนักงานบังคับปกครองแจ้งการยึดไปยังบริษัทผู้ออกหุ้นนั้น ตามแบบ ปค.๑๓

ข้อ ๓๒ ให้เจ้าพนักงานบังคับปกครองแจ้งการยึดหรืออายัดตามแบบ ปค.๑๔ ให้ผู้ต้องชดใช้เงินทราบ หากทรัพย์สินที่ยึดหรืออายัดมีผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมด้วย ให้เจ้าพนักงานบังคับปกครองแจ้งต่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมทราบด้วย โดยทำเป็นหนังสือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ณ ภูมิลำเนาของผู้ต้องชดใช้เงินและผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม

ถ้าไม่สามารถแจ้งตามวรรคหนึ่งได้ ให้เจ้าพนักงานบังคับปกครองปิดประกาศการแจ้งไว้ ณ สถานที่ที่ทรัพย์สินตั้งอยู่

### ส่วนที่ ๓

#### การคัดค้านการยึดทรัพย์สิน

ข้อ ๓๓ ถ้าบุคคลใดกล่าวอ้างว่าผู้ต้องชดใช้เงินไม่ใช่เจ้าของทรัพย์สินที่เจ้าพนักงานบังคับปกครองได้ยึดไว้ก่อนที่จะได้นำเอาทรัพย์สินเช่นนี้ออกขายทอดตลาด ให้บุคคลนั้นยื่นคำคัดค้านต่อนายกเทศมนตรี เพื่อให้มีคำสั่งปล่อยทรัพย์สินเช่นว่านั้น ในระหว่างรอคำวินิจฉัยชี้ขาดของนายกเทศมนตรีให้งดการขายทอดตลาดทรัพย์สินนั้นไว้ก่อน เว้นแต่

(๑) หากมีพยานหลักฐานเบื้องต้นแสดงว่าคำคัดค้านนั้นไม่มีมูล และเป็นคำคัดค้านที่ยื่นเข้ามาเพื่อประวิงเวลาให้ชักช้า นายกเทศมนตรีมีอำนาจสั่งให้ผู้คัดค้านวางเงินต่อเจ้าพนักงานบังคับปกครองภายในเวลาที่กำหนดตามจำนวนเงินที่เห็นสมควรเพื่อประกันความเสียหายใด ๆ ที่อาจได้รับเนื่องจากสาเหตุที่เน้นซ้ำในการขายทอดตลาดอันเกิดแต่การยื่นคำคัดค้านนั้น ถ้าผู้ยื่นคำคัดค้านไม่ปฏิบัติตามคำสั่งเช่นว่านั้นให้นายกเทศมนตรีเรียกคำคัดค้านนั้นเสีย และมีคำสั่งให้ดำเนินการต่อไป

(๒) ถ้าทรัพย์สินที่พิพาทนั้นเป็นสังหาริมทรัพย์ และมีพยานหลักฐานเบื้องต้นแสดงว่าคำคัดค้านนั้นไม่มีเหตุอันควรฟัง หรือถ้าปรากฏว่าทรัพย์สินที่ยึดเป็นสังหาริมทรัพย์ที่เก็บไว้นานไม่ได้นายกเทศมนตรีมีอำนาจสั่งให้คณะกรรมการขายทอดตลาดทรัพย์สินหรือจำหน่ายทรัพย์สินเช่นว่านี้โดยไม่ชักช้า

### ส่วนที่ ๔

#### การเก็บรักษาทรัพย์สินที่ยึด

ข้อ ๓๔ ทรัพย์สินที่ยึดไว้แล้วให้นำมาเก็บรักษาไว้ ณ สำนักงานเทศบาล โดยนายกเทศมนตรีกำหนดเจ้าหน้าที่ผู้เก็บรักษาทรัพย์สินนั้น แต่ถ้าเป็นอสังหาริมทรัพย์หรือสิ่งของอื่นซึ่งลำบากต่อการขนย้าย ให้พิจารณามอบแก่บุคคลที่สมควรดูแลรักษาก็ได้ แต่การมอบนี้ผู้มอบยังคงต้องรับผิดชอบเมื่อเกิดความเสียหายขึ้น เว้นแต่เป็นเพราะเหตุสุดวิสัย

การมอบทรัพย์สินให้บุคคลอื่นดูแลรักษาให้ถือปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) ถ้าผู้ต้องชดใช้เงินยอมรับรักษาทรัพย์สินที่ยึด และนายกเทศมนตรีเห็นสมควรจะมอบทรัพย์สินนั้นให้ผู้ต้องชดใช้เงินเป็นผู้ดูแลรักษาก็ได้

/(๒) ถ้าผู้ต้องชดใช้เงิน...

(๒) ถ้าผู้ต้องชดใช้เงินไม่รักษาทรัพย์สินที่ยึด และนายกเทศมนตรีเห็นสมควรจะมอบทรัพย์สินไว้ในความดูแลของบุคคลอื่นซึ่งครอบครองทรัพย์สินนั้นอยู่ก็ได้

(๓) ถ้าไม่สามารถปฏิบัติตาม (๑) หรือ (๒) ได้ และนายกเทศมนตรีเห็นสมควรจะเข้าสถานที่เก็บทรัพย์สินและจ้างคนดูแลรักษาทรัพย์สินนั้นไว้ก็ได้

ข้อ ๓๕ ทรัพย์สินดังต่อไปนี้ ให้นายกเทศมนตรีพิจารณาเก็บรักษาโดยวิธีการตามความเหมาะสมกับทรัพย์สินชนิดนั้น ๆ

(๑) ทรัพย์สินซึ่งมีลักษณะอาจทำให้สกปรก เลอะเทอะหรือมีกลิ่น ซึ่งอาจรบกวนหรือก่อความรำคาญ

(๒) ทรัพย์สินที่เปลืองพื้นที่ในการเก็บรักษา

(๓) ทรัพย์สินซึ่งต้องรักษาไว้ในสถานที่โดยเฉพาะเพื่อรักษาคุณภาพของตัวทรัพย์สิน

(๔) ทรัพย์สินซึ่งมีสภาพชำรุด ทรมาน ใช้ประโยชน์ไม่ได้ หรือไม่อยู่ในความสนใจของบุคคลที่จะซื้อ เช่น เครื่องจักรที่ใช้ไม่ได้โดยสภาพ รถยนต์ที่มีสภาพชำรุดไม่สามารถขับเคลื่อนได้ เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้การไม่ได้ เป็นต้น

ข้อ ๓๖ ให้เจ้าพนักงานบังคับปกครองจัดไว้ในรายการยึดทรัพย์สินโดยชัดแจ้งว่า ได้จัดการเก็บรักษาทรัพย์สิน ที่ยึดมาอย่างไร ต้องเสียค่าใช้จ่ายในการยึดทรัพย์สินเท่าใด ค่าเช่าสถานที่เก็บรักษาทรัพย์สินเท่าใด และค่าจ้างดูแลรักษาทรัพย์สินเท่าใด

ข้อ ๓๗ ให้ผู้รักษาทรัพย์สินโดยมีค่าตอบแทนก็ดี หรือไม่มีค่าตอบแทนก็ดี หรือผู้ให้เช่าสถานที่รักษาทรัพย์สินก็ดี หรือผู้รับจ้างดูแลทรัพย์สินก็ดี ทำหนังสือสัญญาการรักษาทรัพย์สิน ตามแบบ ปค.๑๕

ถ้าทรัพย์สินถูกบุคคลใดทำให้เสียหาย ทำลาย ซ่อนเร้น เอาไปเสีย ทำให้สูญหาย ทำให้เสื่อมค่า หรือทำให้ไร้ประโยชน์ซึ่งทรัพย์สินที่ยึด ให้นายกเทศมนตรีแจ้งความร้องทุกข์หรือกล่าวโทษต่อพนักงานสอบสวน เพื่อดำเนินคดีแก่ผู้กระทำความผิดในทุกฐานความผิด

## ส่วนที่ ๕

### ผลของการยึดทรัพย์สิน

ข้อ ๓๘ ผลของการยึดทรัพย์สิน

(๑) การที่ผู้ต้องชดใช้เงินได้ก่อให้เกิด โอน หรือเปลี่ยนแปลงซึ่งสิทธิในทรัพย์สินที่ถูกยึดภายหลังที่ได้ทำการยึดไว้แล้วนั้น หากอาจชดใช้เงินแก่เจ้าพนักงานบังคับปกครองได้ไม่ ถึงแม้ว่าราคาแห่งทรัพย์สินนั้นจะเกินกว่าจำนวนหนี้รวมทั้งดอกเบี้ย ตลอดจนค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายการยึดทรัพย์สิน และการขายทอดตลาด และผู้ต้องชดใช้เงินได้จำหน่ายทรัพย์สินเพียงส่วนที่เกินจำนวนนั้นก็ตาม

(๒) ถ้าผู้ต้องชดใช้เงินได้รับมอบให้เป็นผู้รักษาสังหาริมทรัพย์มีรูปร่างที่ถูกยึดหรือเป็นผู้ครอบครองสังหาริมทรัพย์ที่ถูกยึด ผู้ต้องชดใช้เงินชอบที่จะใช้ทรัพย์สินเช่นว่านั้นได้ตามสมควร แต่ถ้านายกเทศมนตรีเห็นว่าผู้ต้องชดใช้เงินจะทำให้ทรัพย์สินที่ได้รับไว้ในอารักขาเสียหายหรือเกรงว่าจะเสียหาย โดยนายกเทศมนตรีเห็นเองหรือเมื่อบุคคลผู้มีส่วนได้เสียในการยึดทรัพย์สินนั้นร้องขอนายกเทศมนตรีจะระงับรักษาทรัพย์สินนั้นเสียเองหรือตั้งให้ผู้อื่นเป็นผู้จัดการทรัพย์สินนั้นก็ได้

(๓) การยึดสังหาริมทรัพย์มีรูปร่างนั้นให้รวมถึงดอกผลแห่งทรัพย์สินนั้นด้วย

/(๔) การยึดอสังหาริมทรัพย์...

- (๔) การยึดอสังหาริมทรัพย์นั้นให้รวมถึง
- (ก) เครื่องอุปกรณ์
  - (ข) ดอกผลนิติบัญญัติของอสังหาริมทรัพย์
  - (ค) ดอกผลธรรมดาที่จะเก็บเกี่ยวเอง

หมวด ๓

ส่วนที่ ๑

การอายัดทรัพย์สิน

---

ข้อ ๓๙ ทรัพย์สินที่อายัดได้มีดังต่อไปนี้

- (๑) อสังหาริมทรัพย์อันมีรูปร่าง
- (๒) อสังหาริมทรัพย์
- (๓) สิทธิทั้งปวงอันมีอยู่ในทรัพย์สิน
- (๔) เงิน

ข้อ ๔๐ ทรัพย์สินที่ไม่อาจอายัดได้และไม่อยู่ในบังคับแห่งระเบียบนี้ ให้เป็นไปเช่นเดียวกับทรัพย์สินที่ไม่อาจยึดได้ตามข้อ ๒๒ และให้รวมถึงทรัพย์สินที่โอนกันไม่ได้ หรือไม่อยู่ในความรับผิดชอบแห่งการบังคับคดีตามกฎหมายอื่น เช่น

- (๑) สิทธิที่จะได้ค่าอุปการะเลี้ยงดูตามมาตรา ๑๕๙๘/๔๑ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
- (๒) ที่วัด ที่ธรณีสงฆ์ และที่ศาสนสมบัติกลางตามกฎหมายว่าด้วยคณะสงฆ์
- (๓) ทรัพย์สินตามกฎหมายอื่น ๆ เช่น ทรัพย์สินตามกฎหมายว่าด้วยการรถไฟ เป็นต้น

ข้อ ๔๑ เจ้าพนักงานบังคับปกครองอาจอายัดสังหาริมทรัพย์มีรูปร่างและอสังหาริมทรัพย์รวมทั้งสิทธิทั้งปวงอันมีอยู่ในทรัพย์สินเหล่านั้น หรือเงินที่บุคคลภายนอกจะต้องส่งมอบ หรือโอน หรือชำระให้แก่ผู้ต้องชดใช้เงิน ในการอายัดดังกล่าวเจ้าพนักงานบังคับปกครองมีอำนาจที่จะยึดบรรดาเอกสารทั้งปวงที่ให้สิทธิแก่ผู้ต้องชดใช้เงินในอันที่จะได้รับส่งมอบหรือรับโอนทรัพย์สินหรือสิทธิหรือได้รับชำระเงิน เช่นว่านั้น

การอายัดทรัพย์สินให้นำเอาวิธีการยึดทรัพย์สินและการแจ้งการยึดทรัพย์สิน ตามหมวด ๒ มาใช้บังคับเท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับความในส่วนนี้ได้โดยอนุโลม

ส่วนที่ ๒

การคัดค้านการอายัดทรัพย์สิน

---

ข้อ ๔๒ การคัดค้านการอายัดทรัพย์สินให้นำความในหมวด ๒ ส่วนที่ ๒ การคัดค้านการยึดทรัพย์สิน มาใช้บังคับโดยอนุโลม

/ส่วนที่ ๓...

ส่วนที่ ๓

การจัดการทรัพย์สินที่อายัด

---

ข้อ ๔๓ เมื่อมีการส่งมอบทรัพย์สินที่อายัดไว้แล้วให้จัดการดังต่อไปนี้

(๑) ถ้าเป็นพันธบัตรหรือหลักทรัพย์ที่เป็นประกันซึ่งเป็นของผู้ต้องใช้เงิน (ออกให้แก่ผู้ถือหรือออกในนามของผู้ต้องใช้เงิน) ให้เจ้าพนักงานบังคับปกครองรายงานต่อนายกเทศมนตรีให้มีคำสั่งอนุญาตให้จำหน่ายสิ่งเหล่านั้น ตามรายการขานราคาในวันที่ขายก็ได้ หากสิ่งของนั้นมีรายการขานราคากำหนดไว้ ณ สถานที่แลกเปลี่ยน ถ้านายกเทศมนตรีไม่อนุญาตก็ให้ขายสิ่งเหล่านั้นได้ด้วยวิธีการขายทอดตลาด

(๒) ถ้าเป็นตราสารเปลี่ยนมือ ให้เจ้าพนักงานบังคับปกครองรายงานต่อนายกเทศมนตรีขอให้มีคำสั่งอนุญาตให้จำหน่ายตามราคาที่ปรากฏในตราสารหรือราคาต่ำกว่านั้นตามที่นายกเทศมนตรีเห็นสมควร ถ้านายกเทศมนตรีไม่อนุญาตก็ให้นำตราสารนั้นออกขายทอดตลาด

(๓) ถ้าสิ่งของที่จะต้องส่งมอบตามสิทธิเรียกร้องของผู้ต้องใช้เงินที่ถูกอายัดนั้นได้ส่งมอบให้แก่เจ้าพนักงานบังคับปกครองแล้ว ให้นำออกขายโดยวิธีขายทอดตลาด

(๔) ถ้าการจำหน่ายสิทธิเรียกร้องที่ถูกอายัดนั้นกระทำได้โดยยาก เช่น จากการชำระหนี้นี้จำเป็นต้องอาศัยการชำระหนี้ตอบแทน หรืออาจต้องด้วยเหตุผลอื่นอันจะทำให้การชำระหนี้นี้ล่าช้าออกไปอีก ซึ่งอาจเกิดความเสียหายขึ้นได้ เมื่อผู้มีส่วนได้เสียร้องขอหรือเจ้าพนักงานบังคับปกครองทราบเอง อาจรายงานขอให้นายกเทศมนตรีมีคำสั่งให้จำหน่ายโดยวิธีอื่นได้

ส่วนที่ ๔

ผลการอายัดทรัพย์สิน

---

ข้อ ๔๔ กรณีที่ผู้ต้องใช้เงินได้ก่อให้เกิด โอน หรือเปลี่ยนแปลงซึ่งสิทธิในทรัพย์สินที่ถูกอายัดภายหลังที่ได้ทำการอายัดไว้แล้วนั้น หากอาจใช้ยื่นแก่เจ้าพนักงานบังคับปกครองได้ไม่ ถึงแม้ว่าราคาแห่งทรัพย์สินนั้นจะเกินกว่าจำนวนหนี้ รวมทั้งดอกเบี้ย ตลอดจนค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายในการอายัด และการขายทอดตลาด และผู้ต้องใช้เงินได้จำหน่ายทรัพย์สินเพียงส่วนที่เกินจำนวนหนี้ก็ตาม

ข้อ ๔๕ เมื่อบุคคลภายนอกชำระหนี้ตามที่ระบุไว้ในคำสั่งอายัดทรัพย์สินแล้ว ให้ถือว่าเป็นการชำระหนี้ของผู้ต้องใช้เงินตามกฎหมาย

หมวด ๔

การขายทอดตลาดทรัพย์สิน

---

ส่วนที่ ๑

การประมาณราคาทรัพย์สิน

---

/ข้อ ๔๖ ให้นายกเทศมนตรี...

ข้อ ๔๖ ให้นายกเทศมนตรีมีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการประมาณราคาทรัพย์สินตามแบบ ปค.๑๖ ประกอบด้วย

- (๑) รองนายกเทศมนตรีที่นายกเทศมนตรีมอบหมาย เป็นประธานกรรมการ
- (๒) รองปลัดเทศบาลที่ปลัดเทศบาลมอบหมาย เป็นกรรมการ
- (๓) หัวหน้าส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง เป็นกรรมการ
- (๔) พนักงานเทศบาลซึ่งเป็นผู้มีความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์ด้านการประมาณราคาทรัพย์สิน เป็นกรรมการ
- (๕) พนักงานเทศบาลซึ่งดำรงตำแหน่งนายช่างโยธาหรือผู้ได้รับประกาศนียบัตรวิชาชีพในสาขาวิชาหรือทางเทคนิควิศวกรรมสำรวจ เทคนิควิศวกรรมโยธา เทคนิคการจัดการงานก่อสร้าง เทคนิคสถาปัตยกรรม โยธา สำรวจ ก่อสร้าง สถาปัตยกรรม ช่างสำรวจ ช่างก่อสร้าง และช่างโยธา เป็นกรรมการและเลขานุการ

ข้อ ๔๗ การประมาณราคาที่ดินพึงพิจารณาตามหลักเกณฑ์เหล่านี้ประกอบกัน คือ

- (๑) ราคาซื้อขายกันในท้องตลาดโดยคำนึงถึงสภาพแห่งที่ดินนั้นว่าเป็นที่ดินประเภทใด เช่น ที่อยู่อาศัย ที่โรงงาน ที่ปลูกตึกแถว เรือนแถวให้เช่า ที่ให้บริการหรือค้าขาย ที่สวน ที่นา ที่ไร่ เป็นต้น และที่นั้นอยู่ในทำเลอย่างไร เช่น อยู่ในทำเลค้าขาย ที่ชุมชน อยู่ติดถนน หรืออยู่ติดแม่น้ำลำคลองหรือไม่ รถยนต์เข้าถึงหรือไม่ หากเป็นที่ให้เช่ามีผลประโยชน์หรือรายได้มากน้อยเพียงใด
- (๒) ราคาที่ดินบริเวณใกล้เคียง ซึ่งเคยมีการขายทอดตลาดไปแล้ว
- (๓) ราคาซื้อขาย หรือจำนอง หรือขายฝากครั้งสุดท้ายของที่ดินที่ยึด และที่ดินข้างเคียง
- (๔) ราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ข้อ ๔๘ การประมาณราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้ประมาณว่าเป็นราคาหน่วยละเท่าใด รวมทั้งแปลงเป็นเงินเท่าใด รวมราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นเงินเท่าใด

หากกรณีเป็นอสังหาริมทรัพย์ที่ลูกหนี้มีกรรมสิทธิ์ร่วมกับบุคคลอื่น ต้องระบุราคาประมาณเฉพาะส่วนของลูกหนี้ไว้ด้วย

การประมาณราคาทรัพย์สินนอกจากที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้ประมาณตามราคาซื้อขายในท้องตลาดตามสภาพความเก่าใหม่ของทรัพย์สินนั้น ๆ

การประมาณราคาทรัพย์สินที่มีการจำนองหรือจำนำ ให้หมายเหตุไว้ด้วยว่าจำนองหรือจำนำเมื่อใด ต้นเงินเท่าใด รวมดอกเบี้ยเท่าใด เพื่อประกอบดุลพินิจในการขายทอดตลาด

ข้อ ๔๙ หากนายกเทศมนตรีเห็นว่า ราคาทรัพย์สินที่คณะกรรมการประมาณราคายังไม่เหมาะสม นายกเทศมนตรีมีอำนาจแก้ไขราคาประมาณได้เอง หรือมีคำสั่งให้คณะกรรมการทำการประมาณราคาใหม่ หรืออาจขอให้ส่วนราชการที่มีหน้าที่ในการประมาณราคาทรัพย์สินหรือผู้เชี่ยวชาญในการประมาณราคาทรัพย์สินประมาณราคาให้

กรณีประมาณราคาตามคำร้องของผู้มีส่วนได้เสียในการยึดทรัพย์สินให้ผู้ร้องเป็นผู้เสียค่าใช้จ่าย เมื่อได้มีการแก้ไขราคาประมาณแล้ว ให้นายกเทศมนตรีแจ้งราคาประมาณที่ได้แก้ไขใหม่ให้ผู้มีส่วนได้เสียทราบ /ข้อ ๕๐ ให้นายกเทศมนตรี...

ข้อ ๕๐ ให้นายกเทศมนตรีแจ้งราคาประมาณทรัพย์สินที่ยึดแล้วตามแบบ ปค.๑๗ ให้ผู้ต้องชดใช้เงิน ทราบ หากทรัพย์สินที่ยึดหรืออายัดมีผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมด้วย ให้แจ้งต่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมทราบด้วย โดยทำเป็น หนังสือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ณ ภูมิลำเนาของผู้ต้องชดใช้เงินและผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม

ถ้าไม่สามารถแจ้งตามวรรคหนึ่งได้ ให้ปิดประกาศการแจ้งไว้ ณ สถานที่ที่ทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ หรือ ประกาศแจ้งทางหนังสือพิมพ์ฉบับที่แพร่หลายในท้องถิ่น หรือทางวิทยุกระจายเสียง หรือทางโทรทัศน์ หรือ ทางสื่ออิเล็กทรอนิกส์ไม่น้อยกว่าสิบห้าวัน ก็ได้

ข้อ ๕๑ การประมาณราคาทรัพย์สินบางประเภท หากมีความจำเป็นต้องใช้ผู้เชี่ยวชาญ ผู้ชำนาญพิเศษ หรือผู้มีความรู้เชี่ยวชาญตรวจสอบและประมาณราคา ให้นายกเทศมนตรีดำเนินการตามข้อ ๔๙ วรรคหนึ่ง โดยอนุโลม

## ส่วนที่ ๒

### คณะกรรมการจัดการขายทอดตลาด

---

ข้อ ๕๒ ภายใต้บังคับข้อ ๖๐ ก่อนดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินให้เจ้าพนักงานบังคับปกครอง รายงานผลการดำเนินการยึดทรัพย์สินและการประมาณราคาเสนอนายกเทศมนตรีเพื่อพิจารณาสั่งการ ให้ขายทอดตลาดทรัพย์สินนั้น และมีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการตามแบบ ปค.๑๘ ประกอบด้วย

(๑) ปลัดเทศบาล เป็นประธานกรรมการ

(๒) หัวหน้าส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง เป็นกรรมการ

(๓) พนักงานเทศบาลซึ่งเป็นผู้มีความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์ด้านการขายทอดตลาด ทรัพย์สิน เป็นกรรมการ

(๔) พนักงานเทศบาลซึ่งดำรงตำแหน่งเจ้าพนักงานพัสดุ หรือผู้ได้รับประกาศนียบัตรวิชาชีพ ในสาขาวิชาหรือทางบัญชี เลขานุการ เทคนิคการตลาด เศรษฐศาสตร์ การธนาคารและธุรกิจการเงิน เทคนิควิศวกรรมโยธา เทคนิคเขียนแบบ วิศวกรรมเครื่องกล พาณิชยการ บริหารธุรกิจ การจัดการทั่วไป ช่างโยธา ก่อสร้าง ช่างเครื่องกล และช่างไฟฟ้า เป็นกรรมการและเลขานุการ

## ส่วนที่ ๓

### วิธีการขายทอดตลาดทรัพย์สิน

---

ข้อ ๕๓ เมื่อนายกเทศมนตรีได้มีคำสั่งให้ขายทอดตลาดทรัพย์สิน ให้จัดทำประกาศ ขายทอดตลาดทรัพย์สินตามแบบ ปค.๑๙ โดยแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะขาย เช่น ชื่อเจ้าของ ทรัพย์สิน ผู้สั่งให้ขาย วัน เวลา และสถานที่ที่จะขาย ชื่อประเภท ลักษณะ จำนวน ขนาด น้ำหนัก และ ภาระติดพันเกี่ยวกับทรัพย์สินนั้น ๆ เป็นต้น ถ้าเป็นที่ดินให้แจ้งเนื้อที่อาณาเขต กว้าง ยาว ชื่อเจ้าของที่ดิน ช่างเคียงเท่าที่ทราบและอยู่ในท้องที่ใดด้วย ถ้ามีข้อสัญญาและคำเตือนอย่างไรก็ให้ระบุไว้โดยชัดเจน กับให้กำหนดเงื่อนไขและเงื่อนไขแห่งการชำระเงินไว้ด้วย

/ให้จัดส่ง...

ให้จัดส่งประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สินตามแบบ ปค.๑๙ ให้แก่ผู้ต้องชดใช้เงินและผู้มีส่วนได้เสีย ทั้งปิดประกาศไว้โดยเปิดเผย ณ สถานที่ที่จะขาย สถานที่ที่ทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ ที่ชุมชน สถานที่ราชการ และสถานที่อื่นใดที่เห็นสมควรก่อนกำหนดวันขายทอดตลาดไม่น้อยกว่าสิบห้าวัน

หากเห็นเป็นการสมควรจะลงประกาศโฆษณาการขายทอดตลาดทรัพย์สินในหนังสือพิมพ์ฉบับที่ แพร่หลายในท้องถิ่น หรือทางวิทยุกระจายเสียง หรือทางโทรทัศน์ หรือทางสื่ออิเล็กทรอนิกส์ก่อนกำหนด วันขายทอดตลาดไม่น้อยกว่าสิบห้าวัน ก็ได้

ข้อ ๕๔ การกำหนดวันขายทอดตลาดในประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สินให้ปฏิบัติตามเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรืออาคารชุด ให้กำหนดวันขายไม่น้อยกว่าสามสิบวัน แต่ไม่เกินเก้าสิบวัน นับแต่วันที่ลงประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สิน

(๒) โรงเรือน สิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ และทรัพย์สินอื่น ๆ ให้กำหนดวันขายไม่น้อยกว่ายี่สิบวัน แต่ไม่เกินสามสิบวัน นับแต่วันที่ลงประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สิน

(๓) ในกรณีจำเป็นและเร่งด่วน คณะกรรมการอาจขายทอดตลาดทรัพย์สินได้เมื่อพ้นระยะเวลา อย่างน้อยห้าวันนับแต่วันยึดทรัพย์สินเสร็จสิ้น

(๔) เมื่อประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สินไปแล้ว หากมีความจำเป็นคณะกรรมการอาจเลื่อนหรือ งดการขายทอดตลาดทรัพย์สินก็ได้

ข้อ ๕๕ การขายทอดตลาดทรัพย์สิน ให้ถือปฏิบัติดังต่อไปนี้

(๑) การขายทอดตลาดทรัพย์สินที่ติดจำนอง ให้มีหนังสือแจ้งผู้รับจำนองทราบถึงวัน เวลา และ สถานที่ที่จะทำการขายทอดตลาด พร้อมทั้งให้สอบถามผู้รับจำนองถึงรายละเอียดของภาระจำนอง เช่น ต้นเงิน ดอกเบี้ยที่ค้างชำระ ตลอดจนวิธีการขายทอดตลาดว่าจะให้ขายโดยติดจำนองหรือปลอดจำนอง ถ้าผู้รับจำนอง ไม่แจ้งให้ทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันได้รับหนังสือแล้ว ก็ให้ขายทรัพย์สินโดยติดจำนอง ในกรณีที่ได้รับแจ้ง จากผู้รับจำนองให้ขายทรัพย์สินโดยปลอดจำนอง คณะกรรมการอาจพิจารณาให้ขายทรัพย์สินโดยติดจำนองก็ได้ เมื่อได้รับอนุญาตจากนายกเทศมนตรี

การขายทอดตลาดทรัพย์สินอย่างติดจำนอง ให้ประกาศแสดงรายชื่อผู้รับจำนองพร้อมทั้งเงินต้น ดอกเบี้ยที่ยังค้างชำระและเงินที่ผู้ต้องชดใช้เงินต้องชำระจนถึงวันขาย และให้มีความว่าผู้ใดซื้อทรัพย์สินนั้น ต้องรับภาระจำนองติดไปด้วยไว้ในประกาศเรื่องขายทอดตลาดทรัพย์สินโดยชัดเจน

การขายทอดตลาดทรัพย์สินโดยปลอดจำนอง การกำหนดราคาขายให้พิจารณาถึงต้นเงิน และ ดอกเบี้ยจำนองซึ่งยังค้างชำระแก่ผู้รับจำนองจนถึงวันขาย พร้อมทั้งค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายในการยึด และ ขายทอดตลาด และเงินที่ผู้ต้องชดใช้เงินต้องชำระ ถ้าคาดหมายว่าเงินที่ได้จากการขายทอดตลาดทรัพย์สิน ไม่อาจปลดปล่อยหนี้ได้ หรือหากการขายทอดตลาดแล้วเจ้าหนี้จำนองจะได้รับเงินจากการขายทอดตลาด ไปทั้งหมด ก็ให้งดการขายทอดตลาดและรายงานนายกเทศมนตรีพิจารณาสั่งการเป็นราย ๆ ไป

การขอรับชำระหนี้ของผู้รับจำนอง ให้ถือหนังสือตอบรับของผู้รับจำนองตามวรรคหนึ่งเป็น คำขอรับชำระหนี้จำนอง ก่อนจ่ายเงินชำระหนี้จำนองพร้อมดอกเบี้ยต้องตรวจสอบให้แน่ชัดเสียก่อนว่าหนี้จำนอง และดอกเบี้ยเป็นหนี้บริมสิทธิที่จะได้รับชำระหนี้ก่อนเจ้าหนี้สามัญหรือไม่ และผู้รับจำนองได้ปลดหนี้จำนองให้แล้ว พร้อมทั้งให้ขอใบรับยึดถือไว้เป็นหลักฐานในการชำระหนี้จำนองพร้อมดอกเบี้ยด้วยจึงจะจ่ายเงินให้แก่

/ผู้รับจำนองได้...

ผู้รับจ้างเองได้

(๒) ถ้าทรัพย์สินที่จะขายทอดตลาดเป็นตู้รับรษณีย์ หีบ หรือกำปั่นเหล็ก ให้คณะกรรมการจัดการเปิดเสียก่อน จึงจะขายทอดตลาดได้

(๓) การขายทอดตลาดทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานตามกฎหมายเสียก่อน เช่น อาวุธปืน เป็นต้น ให้ผู้ซื้อวางมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาซื้อ และให้ผู้ซื้อจัดการนำใบอนุญาตมาแสดงภายใน ๓๐ วัน พร้อมทั้งชำระเงินที่ค้างให้ครบถ้วน ถ้าพ้นกำหนดหนี้แล้วผู้ซื้อไม่สามารถนำใบอนุญาตมาแสดงได้ ก็ให้รับเงินมัดจำนั้น และให้จัดการขายทอดตลาดใหม่ได้

(๔) การขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จะต้องมิใบอนุญาต เช่น สุราตั้งแต่สิบลิตรขึ้นไป ให้คณะกรรมการขอความร่วมมือไปยังเจ้าพนักงานสรรพสามิตจัดการออกใบอนุญาตชนสุราแก่ผู้ซื้อด้วย

(๕) การขายทอดตลาดทรัพย์สินหลายสิ่งให้ถือปฏิบัติ ดังต่อไปนี้

(ก) ให้แยกขายที่ละสิ่งต่อเนื่องกัน แต่คณะกรรมการมีอำนาจ

จัดสังหาริมทรัพย์ซึ่งมีราคาเล็กน้อยรวมขายเป็นกอง ๆ ได้

จัดสังหาริมทรัพย์หรือสังหาริมทรัพย์สองสิ่งหรือกว่านั้นขึ้นไปรวมขายไปด้วยกันได้ ในเมื่อเป็นที่คาดหมายว่าจำนวนเงินที่ได้จากการขายจะเพิ่มขึ้นเพราะเหตุนั้น

(ข) ในการขายอสังหาริมทรัพย์รายใหญ่ และทรัพย์สินนั้นอาจแบ่งแยกออกเป็นส่วน ๆ ได้ คณะกรรมการมีอำนาจขายทรัพย์สินนั้นเป็นส่วน ๆ ได้ ในเมื่อเป็นที่คาดหมายว่าจำนวนเงินที่ได้จากการขายทั้งหมดจะเพิ่มขึ้นเพราะเหตุนั้น

(ค) การขายทรัพย์สินหลายสิ่งด้วยกัน คณะกรรมการมีอำนาจกำหนดลำดับที่จะขายทรัพย์สินนั้นได้

(ง) บุคคลผู้มีส่วนได้เสียในทรัพย์สินที่จะขายทอดตลาด อาจร้องขอให้คณะกรรมการรวมหรือแยกหรือให้ขายทรัพย์สินนั้นตามลำดับที่กำหนดไว้ หรือจะร้องคัดค้านการขายของคณะกรรมการตาม (ก) ถึง (ค) ก็ได้ ในกรณีที่คณะกรรมการได้หรือเจ้าพนักงานบังคับปกครองแล้วไม่ยอมปฏิบัติตามคำร้องขอหรือคัดค้าน เช่นว่านั้น ผู้มีส่วนได้เสียจะยื่นคำร้องขอต่อนายกเทศมนตรีโดยทำเป็นคำร้องภายในสองวัน นับแต่วันปฏิเสธเพื่อขอให้มีการชี้ขาดในเรื่องนั้นได้

ข้อ ๕๖ วิธีการขายทอดตลาดให้คณะกรรมการถือปฏิบัติดังต่อไปนี้

(๑) ก่อนเริ่มต้นขายทอดตลาดทรัพย์สิน ให้ปักธงเครื่องหมายการขายทอดตลาดเป็นธงลายหมากรุกแดง ขาว และอ่านประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สิน ณ สถานที่ขายโดยเปิดเผย

(๒) คณะกรรมการจะใช้ผู้หนึ่งผู้ใดเข้าสู่ราคาในการขายทอดตลาดทรัพย์สินที่ตนเป็นผู้จัดการขายไม่ได้

(๓) เมื่อคณะกรรมการเห็นว่าทรัพย์สินที่ทำการขายทอดตลาดมีมูลค่าสูงมาก หรือมีผู้ใดจะสู้ราคาโดยไม่สุจริตหรือไม่สามารถจะชำระราคาได้หรือมีเหตุสมควรอย่างอื่น ให้คณะกรรมการจัดให้มีการวางหลักประกันที่เชื่อถือได้ตามที่เห็นสมควร โดยให้นำความในข้อ ๕๗ มาใช้บังคับหลักประกันตามข้อนี้โดยอนุโลม

(๔) ให้คณะกรรมการมอบหมายให้กรรมการคนใดคนหนึ่งทำหน้าที่ผู้ทอดตลาด

การขายทอดตลาดทรัพย์สิน ให้ผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงขายด้วยวิธีการเคาะไม้ หรือแสดงกิริยาอย่างใดอย่างหนึ่งตามจารีตประเพณีในการขายทอดตลาด ถ้ายังไม่แสดงเช่นนั้น ผู้สู้ราคาจะถอนคำสู้ราคาก็ได้

/(๕) ให้ผู้ทอดตลาด...



(๕) ให้ผู้ทอดตลาดร้องขานจำนวนเงินที่มีผู้สู้ราคาครั้งที่หนึ่งและกล่าวคำว่า “หนึ่ง” สามถึงสี่หน ถ้าไม่มีผู้สู้ราคาสูงขึ้น ให้เปลี่ยนร้องขานเป็นครั้งที่สอง และกล่าวคำว่า “สอง” อีกสามถึงสี่หน เมื่อไม่มีผู้สู้ราคาสูงกว่านั้น และผู้มีส่วนได้เสียในการบังคับทางปกครองไม่คัดค้านราคา และคณะกรรมการเห็นว่า ได้ราคาเหมาะสมกับสภาพของทรัพย์สินที่ขายก็ให้ผู้ทอดตลาดกล่าวคำว่า “สาม” พร้อมกับเคาะไม้หรือแสดงกิริยาอย่างใดอย่างหนึ่งตามจารีตประเพณีในการขายทอดตลาด แต่ถ้าก่อนเคาะไม้หรือแสดงกิริยาอื่นอย่างใดอย่างหนึ่งตามจารีตประเพณีในการขายทอดตลาดมีผู้สู้ราคาสูงขึ้นไปอีก ก็ให้ผู้ทอดตลาดร้องขานราคานี้ขึ้นตั้งต้นใหม่ตามลำดับดังกล่าว

ในกรณีผู้มีส่วนได้เสียคนใดคนหนึ่งคัดค้านราคา ให้คณะกรรมการเลื่อนการขายทอดตลาดทรัพย์สินไปนัดหนึ่ง เพื่อให้บุคคลผู้มีส่วนได้เสียไม่ว่าจะเป็นบุคคลที่คัดค้านหรือไม่ก็ตามหาผู้ซื้อที่จะเสนอซื้อในราคาที่บุคคลดังกล่าวต้องการมาเสนอซื้อในการขายทอดตลาดทรัพย์สินในครั้งต่อไป โดยให้ผู้เสนอราคาสูงสุดต้องผูกพันกับการเสนอราคาดังกล่าวเป็นระยะเวลาสามสิบวัน นับแต่วันที่เสนอราคาดังกล่าว และในการขายทอดตลาดทรัพย์สินครั้งต่อไป หากมีผู้เสนอราคาสูงสุดในจำนวนไม่สูงกว่าจำนวนที่ผู้เสนอราคาสูงสุดได้เสนอราคาในการขายทอดตลาดครั้งก่อน หรือไม่มีผู้ใดเสนอราคาเลย ให้คณะกรรมการเคาะไม้ขายให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุดในการขายทอดตลาดทรัพย์สินครั้งก่อน แต่หากมีผู้เสนอราคาสูงสุดในการขายทอดตลาดทรัพย์สินครั้งต่อไปในจำนวนสูงกว่าจำนวนที่ผู้เสนอราคาสูงสุดได้เสนอในการทอดตลาดทรัพย์สินครั้งก่อน ให้คณะกรรมการเคาะไม้ขายให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุดในการขายทอดตลาดทรัพย์สินนั้น

(๖) ถ้าผู้สู้ราคาจะถอนคำสู้ราคาของตนเสียก่อนที่ผู้ทอดตลาดเคาะไม้ หรือแสดงกิริยาอย่างใดอย่างหนึ่งตามจารีตประเพณีในการขายทอดตลาด ให้ผู้ทอดตลาดตั้งต้นร้องขานราคาใหม่

(๗) ในการขายทอดตลาดทรัพย์สิน ให้คณะกรรมการบันทึกเหตุการณ์ขายทอดตลาดไว้ทุกครั้งตามแบบ ปค.๒๐ โดยมีข้อความอย่างน้อยดังต่อไปนี้

(ก) จำนวนบุคคลซึ่งมาฟังการขายและสู้ราคา

(ข) ในการสู้ราคาทรัพย์สินประเภทอสังหาริมทรัพย์ ให้บันทึกชนิดของทรัพย์สิน ชื่อและราคาของผู้ให้ราคาสูงสุด รวมทั้ง ชื่อและราคาของผู้ให้ราคาตามลำดับรองลงมาอีกสองราคา (ถ้ามี)

กรณีการสู้ราคาทรัพย์สินประเภทสังหาริมทรัพย์ ให้บันทึกชนิดของทรัพย์สิน ชื่อและราคาของผู้ให้ราคาสูงสุดเท่านั้น

(ค) คณะกรรมการขายได้หรือไม่ เพราะเหตุใด

(ง) คณะกรรมการและผู้ทอดตลาดต้องลงลายมือชื่อ วัน เดือน ปีกำกับไว้ด้วย

ข้อ ๕๗ การปฏิบัติเกี่ยวกับเงินที่ได้จากการขายทอดตลาดทรัพย์สินให้ถือปฏิบัติดังต่อไปนี้

(๑) การขายทอดตลาดทรัพย์สิน เมื่อผู้ทอดตลาดเคาะไม้หรือแสดงกิริยาอื่นอย่างใดอย่างหนึ่งตามจารีตประเพณีในการขายทอดตลาดว่าตกลงขายแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระเงินทันที เว้นแต่ที่ดินทรัพย์สินซึ่งมีราคาตั้งแต่หนึ่งหมื่นบาทขึ้นไป คณะกรรมการอาจผ่อนผันให้ผู้ซื้อวางมัดจำไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบห้าของราคาซื้อ และทำสัญญาใช้เงินที่ค้างชำระตามแบบ ปค.๒๑ ภายในเวลาไม่เกินสิบห้าวัน นับแต่วันที่ซื้อนั้นก็ได้

(๒) เมื่อได้ชำระเงินครบถ้วนแล้ว จึงให้โอนมอบทรัพย์สินนั้นแก่ผู้ซื้อไป หากผู้ซื้อไม่ชำระเงินส่วนที่เหลือหรือไม่ไปทำสัญญาซื้อขายภายในกำหนดดังกล่าว ให้คณะกรรมการริบเงินมัดจำ และให้ถือว่าเงินมัดจำนั้นเป็นส่วนหนึ่งจากการขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ต้องชดใช้เงิน และนำไปชำระค่าธรรมเนียมค่าใช้จ่ายในการยึดอายัด ขายทอดตลาดทรัพย์สิน และเงินที่ผู้ต้องชดใช้ต้องชำระ โดยให้คณะกรรมการ

/นำทรัพย์สิน...

นำทรัพย์สินนั้นออกขายทอดตลาดใหม่ได้ และให้แจ้งให้ผู้ซื้อเดิมทราบกำหนดวันเวลาขายด้วย

(๓) การขายทอดตลาดทรัพย์สินตาม (๒) เมื่อขายได้เงินเท่าใด โดยหักค่าธรรมเนียมค่าใช้จ่ายแล้ว ได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาและค่าขายทอดตลาดทรัพย์สิน ผู้ซื้อเดิมคนนั้นต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาด

(๔) กรณีผู้ซื้อทรัพย์สินจากการขายทอดตลาดเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม หรือเป็นผู้มีส่วนได้เสีย หรือเป็นเจ้าของบุริมสิทธิเหนือทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด การชำระราคานั้นจะขอหักส่วนได้ของตนออกจากราคาซื้อ ก็ได้

(๕) เงินที่ได้จากการขายทอดตลาดให้นำส่งหน่วยงานคลังของเทศบาลเพื่อเข้าเป็นรายได้ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการรับเงิน การเบิกจ่ายเงิน การฝากเงิน การเก็บรักษาเงิน และการตรวจเงินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตลอดจนระเบียบ กฎหมาย และหนังสือสั่งการที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๕๘ ในกรณีที่คณะกรรมการเห็นว่าราคาซื้อที่มีผู้สุ่ราคานั้นยังไม่เพียงพออาจถอนทรัพย์สินนั้นจากการขายทอดตลาดได้ แล้วดำเนินการประกาศขายใหม่โดยไม่ต้องขออนุญาตในการขายทอดตลาดอีก

ข้อ ๕๙ เมื่อคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินแล้ว ให้คณะกรรมการรายงานผลการขายทอดตลาดนั้นต่อนายกเทศมนตรีภายในเจ็ดวันทำการ นับแต่วันที่มีการขายทอดตลาด

ในกรณีที่ไม้อาจขายทอดตลาดทรัพย์สินที่ยึดหรืออายัดได้ ให้รายงานนายกเทศมนตรีทราบพร้อมเสนอความเห็นเพื่อพิจารณาสั่งการต่อไป

ข้อ ๖๐ ในกรณีทรัพย์สินที่ยึดเป็นของสดหรือเสียหาย ให้เจ้าพนักงานบังคับปกครองรายงานผลการดำเนินการยึดให้นายกเทศมนตรีทราบและให้นำทรัพย์สินที่ยึดออกขายโดยวิธีทอดตลาดได้ทันที

ข้อ ๖๑ ในกรณีที่มีปัญหาในการดำเนินการขายทอดตลาด ให้คณะกรรมการหรือเจ้าพนักงานบังคับปกครองเพื่อพิจารณาวินิจฉัยร่วมกัน โดยเจ้าพนักงานบังคับปกครองจะต้องอยู่ร่วมในการขายทอดตลาดจนเสร็จสิ้น

#### ส่วนที่ ๔

##### การคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สิน

---

ข้อ ๖๒ ถ้าคณะกรรมการได้ดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินโดยไม่ถูกต้องตามระเบียบ เช่นมิได้ส่งประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สินให้แก่ผู้ต้องชดใช้เงินหรือผู้มีส่วนได้เสีย เป็นต้น ผู้ต้องชดใช้เงินหรือผู้มีส่วนได้เสียเกี่ยวกับการขายทอดตลาดทรัพย์สิน ผู้เสียหาย อาจยื่นคำคัดค้านต่อนายกเทศมนตรีเพื่อขอให้มีการสั่งเพิกถอนการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวนั้นได้ แต่ต้องไม่ช้ากว่าเจ็ดวัน นับแต่วันทราบการขายทอดตลาดทรัพย์สินโดยไม่ชอบนั้น

#### ส่วนที่ ๕

##### การโอนและการส่งมอบ

---

/ข้อ ๖๓ การขายทอดตลาดทรัพย์สิน...

ข้อ ๖๓ การขายทอดตลาดทรัพย์สิน เมื่อผู้ซื้อชำระเงินครบตามสัญญาถ้วนแล้ว ให้ถือปฏิบัติดังต่อไปนี้

(๑) กรณีทรัพย์สินประเภทสังหาริมทรัพย์ ให้คณะกรรมการส่งมอบทรัพย์สินนั้นให้แก่ผู้ซื้อได้

(๒) กรณีทรัพย์สินประเภทสังหาริมทรัพย์ หรือสังหาริมทรัพย์ที่ต้องจดทะเบียนตามกฎหมาย เช่น เรือกำปั่น หรือเรือมีระวางตั้งแต่หกตันขึ้นไป เรือกลไฟ หรือรถยนต์มีระวางตั้งแต่ห้าตันขึ้นไป แพ สัตว์พาหนะประเภทที่จะต้องจดทะเบียนชื่อผู้เป็นเจ้าของ เช่น อาวุธปืน รถยนต์ รถจักรยานยนต์ เป็นต้น ให้นำยกเทศมนตรีแจ้งแก่พนักงานเจ้าหน้าที่นั้น ๆ เพื่อดำเนินการทางทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือจัดการโอน หรือจดทะเบียนให้ต่อไป

#### หมวด ๕

#### การงดหรือการถอนการยึด หรืออายัดทรัพย์สิน

ข้อ ๖๔ ในทางการยึด หรืออายัดทรัพย์สินในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) เมื่อมีการยื่นคำคัดค้านขอให้มีการงดการยึด หรืออายัดทรัพย์สิน โดยแสดงเหตุผลให้ปรากฏ และได้ไต่สวนแล้วมีเหตุผลอันสมควร นายกเทศมนตรีอาจมีคำสั่งให้งดการยึด หรืออายัดทรัพย์สิน แต่หากเห็นว่าไม่มีเหตุผลสมควร ก็ให้ดำเนินการตามขั้นตอนการบังคับทางปกครองต่อไป

(๒) ถ้าบุคคลใดกล่าวอ้างว่าผู้ต้องชดใช้เงินมิใช่เจ้าของทรัพย์สินที่เจ้าพนักงานบังคับปกครอง ได้ยึดไว้ก่อนที่ได้เอาทรัพย์สินเช่นว่านี้ออกขายทอดตลาดหรือขายด้วยวิธีอื่น บุคคลนั้นอาจยื่นคำคัดค้านต่อ นายกเทศมนตรีเพื่อให้มีคำสั่งปล่อยทรัพย์สินเช่นว่านั้น เมื่อได้รับคำคัดค้านให้งดการบังคับทางปกครองไว้ รอคำวินิจฉัยต่อไป

(๓) เมื่อผู้ต้องชดใช้เงินได้วางเงินต่อเจ้าพนักงานบังคับปกครองเต็มจำนวนหนี้ที่ต้องชำระรวมทั้ง ดอกเบี้ย ตลอดจนค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายในการอายัด และการขายทอดตลาดแล้ว

(๔) ไม่ว่ากรณีจะเป็นประการใดก็ตาม เมื่อมีการนำคดีขึ้นสู่ศาลเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินนั้น ให้งดการบังคับทางปกครองในทรัพย์สินเช่นว่านั้นจนกว่าจะมีคำพิพากษาหรือคำสั่งของศาลถึงที่สุด

เมื่อนายกเทศมนตรีได้สั่งหรือเมื่อมีคำวินิจฉัยชี้ขาดให้ยกคำคัดค้านการยึดทรัพย์สินหรือ มีคำพิพากษาหรือคำสั่งของศาลว่าทรัพย์สินนั้นเป็นของผู้ต้องชดใช้เงิน ให้ดำเนินการบังคับทางปกครองต่อไป

ข้อ ๖๕ การถอนการยึด หรืออายัดทรัพย์สินจะกระทำได้ต่อเมื่อได้มีคำวินิจฉัยชี้ขาดอุทธรณ์หรือ คำพิพากษาของศาลถึงที่สุดพิพากษาว่าผู้ต้องชดใช้เงินไม่ต้องรับผิดชอบหนี้ตามจำนวนที่มีคำสั่งให้ชำระ หรือ กรณีที่ผู้ต้องชดใช้เงินได้ชำระหนี้ที่ต้องชำระรวมทั้งดอกเบี้ย ตลอดจนค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายในการอายัด และการขายทอดตลาดครบถ้วน ให้นำยกเทศมนตรีมีคำสั่งถอนการบังคับทางปกครองตามแบบ ปค.๒๒ แล้วส่งมอบทรัพย์สินที่ได้มีการยึดหรืออายัดไว้คืนให้แก่ผู้ถูกยึดหรืออายัด และแจ้งถอนการยึดหรืออายัด แก่ผู้เกี่ยวข้องทราบ

ข้อ ๖๖ กรณีเจ้าพนักงานบังคับปกครองได้ยึดหรืออายัดทรัพย์สินของผู้ต้องชดใช้เงินไว้ หลายประการ เมื่อคณะกรรมการได้ขายทอดตลาดได้ขายทอดตลาดทรัพย์สินบางรายการเสร็จแล้วปรากฏว่า ได้เงินจากการขายเพียงพอกับจำนวนหนี้ที่ค้างชำระรวมทั้งดอกเบี้ย ตลอดจนค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายในการ /อายัด...

อายัด และการขายทอดตลาด ให้งดการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายการที่เหลือและให้เจ้าพนักงานบังคับปกครอง รายงานนายกเทศมนตรีเพื่อดำเนินการมีคำสั่งถอนการบังคับปกครองตามแบบ ปค.๒๒ แล้วส่งมอบทรัพย์สินที่เหลือคืนให้ผู้ถูกยึดหรืออายัด และแจ้งถอนการยึดหรืออายัดแก่ผู้เกี่ยวข้องทราบ

หมวด ๖

การจัดทำบัญชีการเงิน และการหักหนี้ที่ค้างชำระ

ข้อ ๖๗ เมื่อได้ทำการขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ต้องชดใช้เงินเสร็จแล้ว ให้เจ้าพนักงานบังคับปกครองจัดทำบัญชีแสดงจำนวนเงินทั้งหมดที่ได้จากการขายทอดตลาด ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการยึด อายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ต้องชดใช้เงินลงในทะเบียนการยึด อายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สิน เสนอนายกเทศมนตรีพิจารณาสั่งจ่าย

เงินที่ได้จากการขายทอดตลาด ให้หักค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายในการยึด อายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สิน เงินค่าหนี้ที่ค้างชำระรวมทั้งดอกเบี้ย ถ้ามีเงินเหลือให้คืนแก่เจ้าของทรัพย์สิน

ค่าใช้จ่ายในการยึด อายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ต้องชดใช้เงินให้นายกเทศมนตรีพิจารณาสั่งจ่ายตามบัญชีแสดงจำนวนเงินที่ได้บันทึกไว้ตามวรรคหนึ่ง

หมวด ๗

เบ็ดเตล็ด

ข้อ ๖๘ ผู้ถูกดำเนินการตามมาตรการบังคับทางปกครอง โดยวิธีการยึด การอายัด หรือขายทอดตลาดทรัพย์สิน อาจอุทธรณ์การบังคับทางปกครองได้

การอุทธรณ์การบังคับทางปกครอง ให้ใช้หลักเกณฑ์และวิธีการอุทธรณ์คำสั่งทางปกครอง ตามกฎหมายว่าด้วยวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง

การอุทธรณ์ไม่เป็นเหตุให้ทุเลาการบังคับตามมาตรการบังคับทางปกครอง เว้นแต่จะมีการสั่งให้ทุเลาการตามมาตรการบังคับทางปกครองนั้นไว้ก่อน

ข้อ ๖๙ กรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามระเบียบนี้ หรือกรณีที่มีได้กำหนดไว้ในระเบียบนี้ ให้รายงานนายกเทศมนตรี เพื่อพิจารณาสั่งการเป็นกรณี ๆ ไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑



(นายกิตติภูมิ นวมวงศ์)  
นายกเทศมนตรีนครลำปาง



ที่ ลป...../.....

สำนักงานเทศบาลนครลำปาง  
ถนนฉัตรไชย ลำปาง ๕๒๑๐๐

วันที่.....

เรื่อง เตือนให้ชำระเงินค่า.....

เรียน .....

อ้างถึง คำสั่ง/หนังสือ.....

ตามสิ่งที่อ้างถึง เทศบาลนครลำปางได้มีคำสั่ง/หนังสือแจ้งให้ท่านชดใช้ค่าสินไหมทดแทน/ชำระเงินค่า.....รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน.....บาท โดยให้ท่านนำเงินค่า.....มาชำระให้กับเทศบาลนครลำปาง ภายใน.....วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

แต่ปรากฏว่า เมื่อครบกำหนดท่านเพิกเฉยไม่ได้นำเงินมาชำระเงินค่าสินไหมทดแทน/ชำระเงินค่า.....จำนวนดังกล่าวแก่เทศบาลนครลำปางให้ถูกต้องครบถ้วนให้เสร็จสิ้นไป ดังนั้น เทศบาลนครลำปางจึงแจ้งเตือนให้ท่านนำเงินจำนวน.....บาท และเงินเพิ่ม/เบี้ยปรับ/ดอกเบี้ยร้อยละ ๗.๕ ต่อปี นับตั้งแต่วันที่.....เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ (ถ้ามี) มาชำระแก่เทศบาลนครลำปาง ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านยังคงเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำเตือนเทศบาลนครลำปางก็มีความจำเป็นต้องใช้มาตรการบังคับทางปกครองโดยวิธีการยึด หรืออายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของท่านเพื่อนำเงินมาชำระหนี้ให้ครบถ้วนต่อไป ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ อนึ่ง การชำระค่าสินไหมทดแทนโดยธนาณัติ ตัวแลกเงิน หรือเช็คธนาคารให้ส่งจ่ายในนาม “เทศบาลนครลำปาง”

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการชำระหนี้ดังกล่าวให้เสร็จสิ้นไป

ขอแสดงความนับถือ

ส่วนราชการเจ้าของเรื่อง

โทร .....

โทรสาร.....

หมายเหตุ เพื่อความสะดวกในการชำระเงิน ขอให้ท่านนำหนังสือฉบับนี้ไปแสดงด้วย



ที่ ลป...../.....

สำนักงานเทศบาลนครลำปาง  
ถนนฉัตรไชย ลำปาง ๕๒๑๐๐

วันที่.....

เรื่อง เดือนครั้งสุดท้ายให้ชำระเงินค่า.....

เรียน .....

อ้างถึง หนังสือ.....

ตามหนังสือที่อ้างถึง เทศบาลนครลำปางได้เตือนให้ท่านชดใช้ค่าสินไหมทดแทน/ชำระเงินค่า.....จำนวน.....บาท และเงินเพิ่ม/เบี้ยปรับ/ดอกเบี้ยร้อยละ ๗.๕ ต่อปี นับตั้งแต่วันที่.....เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ (ถ้ามี) รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน.....บาท ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

บัดนี้ ได้ล่วงพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวแล้ว แต่ปรากฏว่าท่านยังคงเพิกเฉยไม่ได้นำเงินจำนวนดังกล่าวมาชำระเงินแก่เทศบาลนครลำปางให้ถูกต้องครบถ้วนให้เสร็จสิ้นไปแต่อย่างใด ดังนั้น เทศบาลนครลำปาง จึงขอแจ้งเตือนครั้งสุดท้ายให้ท่านนำเงินค่า.....พร้อมด้วยเงินเพิ่ม/เบี้ยปรับ/ดอกเบี้ยร้อยละ ๗.๕ ต่อปี นับตั้งแต่วันที่.....เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ (ถ้ามี) มาชำระแก่เทศบาลนครลำปาง ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดนี้แล้วท่านยังคงเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำเตือนนี้ เทศบาลนครลำปาง จักดำเนินการใช้มาตรการบังคับทางปกครอง โดยวิธีการยึด หรืออายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของท่านเพื่อนำเงินมาชำระหนี้ให้ครบถ้วนต่อไป ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ อนึ่ง การชำระค่าสินไหมทดแทนโดยธนาณัติ ตัวแลกเงิน หรือเช็คธนาคารให้ส่งจ่ายในนาม “เทศบาลนครลำปาง”

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นไป

ขอแสดงความนับถือ

ส่วนราชการเจ้าของเรื่อง

โทร .....

โทรสาร.....

หมายเหตุ เพื่อความสะดวกในการชำระหนี้ ขอให้ท่านนำหนังสือฉบับนี้ไปแสดงด้วย



ที่ดินโฉนดเลขที่.....

เนื้อที่ .....ไร่.....งาน.....ตารางวา

สภาพที่ดิน ( ) ปรับปรุงแล้ว ( ) อื่น ๆ..... ( ) สูง ( ) ต่ำ  
 ( ) เเท่ระดับถนนซอยประมาณ.....ชม. ( ) ที่ดินว่างเปล่า ( ) มีสิ่งปลูกสร้าง  
 ( ) บ้านตึก.....ชั้น ( ) ตึกแถว.....ชั้น ( ) ทาวน์เฮาส์.....ชั้น  
 ( ) บ้านไม้.....ชั้น ( ) บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้.....ชั้น ( ) อื่น ๆ.....  
 ( ) เลขที่ทะเบียนที่.....ปลูกอยู่บนที่ดิน บริเวณส่วนที่เหลือมี  
 ( ) เทคโนโลยี  
 ( ) ปลูกไม้ประดับ ( ) ปุสนามหญ้า ( ) ไม้ยืนต้น ( ) วัชพืชขึ้นรก  
 ( ) ต้นปรีอ ( ) น้ำท่วมขัง ( ) อื่น ๆ.....มี/ไม่มีรั้วล้อมรอบ  
 ( ) อิฐบล็อก ( ) อิฐบล็อกช่องลม ( ) ก่ออิฐถือปูนฉาบเรียบ  
 ( ) ก่ออิฐโชว์แนว ( ) สังกะสี ( ) อื่น ๆ.....ประตูรั้ว ( ) อัดลวย  
 ( ) เหล็กทึบ/เหล็กคัต ( ) บานเลื่อน/บานเปิด อื่น ๆ.....

ทำเลและสภาพ ( ) ที่ดินอยู่ในย่าน ( ) ธุรกิจ ( ) การค้า ( ) ที่พักอาศัย ( ) โรงงาน ( ) อื่น ๆ.....  
 แนวล้อม อุตสาหกรรม ( ) หมู่บ้าน/ซอย..... ( ) ด้านหน้าติดถนนซอย.....  
 ( ) คอนกรีตเสริมเหล็ก ( ) ราวยาง ( ) หินคลุกบดอัด  
 ( ) อื่น ๆ..... กว้างประมาณ.....เมตร ด้านข้างติดถนน/ซอย.....  
 ( ) ด้านหลังติดถนน/ซอย.....บริเวณโดยรอบมี  
 ( ) บ้านพักอาศัย ( ) อาคารพาณิชย์ ( ) ที่ว่างเปล่า ( ) อื่น ๆ.....  
 ( ) ปลูกอยู่หนาแน่น ( ) ว่างเปล่า ( ) พอสมควร ใกล้เคียงกับ  
 ( ) ศูนย์การค้า..... ( ) โรงพยาบาล.....  
 ( ) โรงเรียน..... ( ) อื่น ๆ .....

การสาธารณูปโภค ( ) ไฟฟ้า ( ) น้ำประปา ( ) โทรศัพท์

การคมนาคม ( ) สะดวกรถยนต์เข้าถึง ( ) รถยนต์เข้าไม่ถึง ( ) ติดถนน.....

ราคาที่ดิน ไร่ละ.....บาท หรือตารางวาละ.....บาท

อื่น ๆ .....

สิ่งปลูกสร้างเลขทะเบียนที่.....

ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ( ) ตึกแถว.....ชั้น ( ) พร้อมชั้นลอย ( ) บ้านตึก.....ชั้น ( ) บ้านไม้.....ชั้น  
 ( ) บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้.....ชั้น ( ) ยกพื้นสูง.....ชั้น ( ) ใต้ถุนสูง.....ชั้น  
 ( ) ทาวน์เฮาส์.....ชั้น ( ) เล่นระดับ.....ระดับ ( ) บ้านแฝด.....ชั้น  
 ( ) โฮมออฟฟิศ ( ) โรงงานอุตสาหกรรม ( ) โกดังเก็บของ



- โครงสร้าง ( ) คอนกรีตเสริมเหล็ก ( ) ไม้เนื้อแข็ง ( ) โครงเหล็ก  
หลังคา ( ) คอนกรีตเป็นลาดฟ้า ( ) โครงเหล็ก ( ) กระเบื้องลอน  
( ) กระเบื้องซีแพค ( ) สังกะสี ( ) ต่อเติมอื่น ๆ.....
- ฝ้าเพดาน ( ) ฉาบปูนเรียบ ( ) กระเบื้องแผ่นเรียบ ( ) ฝ้าชายคาไม้ตีเว้นช่อง  
( ) ยิปซัมบอร์ด ( ) กระจกชาวนอ้อย ( ) อื่น ๆ.....
- ผนัง ( ) ก่ออิฐถือปูนฉาบเรียบ ( ) ไม้ตีทับเกล็ดแนวตั้ง/นอน  
( ) กระเบื้องแผ่นเรียบ ( ) บล็อกแก้ว ( ) อิฐบล็อก ( ) ก่ออิฐโชว์แนว  
( ) หินล้าง ( ) หินอ่อน ( ) หินกาบ ( ) กระจกกรอบอลูมิเนียม ( ) กรอบไม้  
( ) หินแกรนิตขัดมัน ( ) วอลล์เปเปอร์ ( ) เซรามิก  
( ) กระเบื้องดินเผา ( ) ปูนสไลด์ ( ) คอนกรีตปูกระเบื้องเคลือบ  
( ) อื่น ๆ.....
- พื้น ( ) คอนกรีตขัดมัน ( ) คอนกรีตปูพาร์เก้ ( ) ไม้เข้ล้นขัดมัน  
( ) หินแกรนิต ( ) หินขัด ( ) หินอ่อน ( ) หินกาบ ( ) หินล้าง  
( ) คอนกรีตปูกระเบื้องเคลือบ ( ) กระเบื้องยาง ( ) ปูพรม  
( ) อื่น ๆ.....
- หน้าต่าง ( ) กระจกกรอบไม้บานเปิด ( ) บานเกล็ดกระจก ( ) กระจกกรอบอลูมิเนียม-  
บานเลื่อน/เปิด ( ) ไม้ทึบบานเปิด ( ) มุ้งลวด  
( ) เหล็กดัด ( ) อื่น ๆ.....
- ประตู ( ) กระจกกรอบไม้บานเปิด ( ) ไม้ทึบบานเปิด ( ) กระจกกรอบอลูมิเนียม-  
บานเลื่อน/เปิด ( ) เหล็กม้วน ( ) เหล็กยึดข้อพับติดบังตาเหล็ก  
( ) เหล็กบานเลื่อน/เปิด ( ) อื่น ๆ.....
- บันได ( ) ไม้ ( ) เหล็ก ( ) คอนกรีต ( ) ราวไม้/เหล็ก/หุ้มไฟเบอร์  
( ) ลูกกรงเหล็ก/ไม้ ( ) ส่วนประกอบอื่น ๆ
- สภาพอาคาร ( ) ใหม่ ( ) ค่อนข้างใหม่ ( ) กลางเก่ากลางใหม่ ( ) ค่อนข้างเก่า  
( ) เก่า ( ) มีคนอยู่อาศัย ( ) ทิ้งร้าง ( ) สภาพดี ( ) บางส่วนชำรุด  
( ) ทรุดโทรม ( ) คิดค่าเสื่อมราคา.....%
- เนื้อที่ กว้างประมาณ.....เมตร ยาวประมาณ.....เมตร

(ลงชื่อ).....ประธานคณะกรรมการสืบสวนหาทรัพย์สิน  
(.....)



คำสั่งเทศบาลนครลำปาง  
ที่...../.....  
เรื่อง แต่งตั้งเจ้าพนักงานบังคับปกครอง

ด้วยปรากฏว่า นาย/นาง/นางสาว.....  
หรือ/บริษัท/ห้างหุ้นส่วนจำกัด/ห้างหุ้นส่วนสามัญ/บมจ. ....  
โดย.....ที่อยู่เลขที่.....หมู่ที่.....ต.รอก/ชอย.....  
ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....  
ไม่ชำระ.....กรณี.....  
เป็นเงิน.....บาท (.....) ให้ถูกต้องครบถ้วนภายในกำหนด  
และเทศบาลนครลำปางได้มีหนังสือเตือนครั้งสุดท้ายตามหนังสือเทศบาลนครลำปาง ที่ ลป.....ลงวันที่.....  
ให้ชำระหนี้พร้อมด้วยเงินเพิ่ม/เบี้ยปรับ/ดอกเบี้ยร้อยละ ๗.๕ ต่อปี นับตั้งแต่วันที่.....เป็นต้นไปจนกว่า  
จะชำระเสร็จ (ถ้ามี) แล้ว แต่นาย/นาง/นางสาว.....  
หรือ/บริษัท/ห้างหุ้นส่วนจำกัด/ห้างหุ้นส่วนสามัญ/บมจ. ....  
โดย.....ก็ยังคงเพิกเฉยไม่ชำระหนี้จำนวนดังกล่าวให้เป็นการเสร็จสิ้นไป

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙  
ข้อ ๑ (๕) และข้อ ๒ ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๙ (พ.ศ. ๒๕๔๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการ  
ทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ ประกอบกับข้อ ๖ แห่งระเบียบเทศบาลนครลำปางว่าด้วยการยึด आयัด และ  
ขายทอดตลาดทรัพย์สินตามกฎหมายว่าด้วยวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. .... จึงแต่งตั้ง

- ๑.....ตำแหน่ง.....
- ๒.....ตำแหน่ง.....
- ๓.....ตำแหน่ง.....
- ๔.....ตำแหน่ง.....
- ๕.....ตำแหน่ง.....

เป็นเจ้าพนักงานบังคับปกครองทำการยึด आयัดทรัพย์สินของผู้ต้องคดีใช้เงินให้คุ้มกับจำนวนหนี้ที่ต้องชำระ  
และดอกเบี้ยตามกฎหมาย พร้อมทั้งค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายในการยึด आयัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินรายดังกล่าวข้างต้น  
ทั้งนี้ กรณีทรัพย์สินที่ยึดเป็นของสดหรือของเสียหาย ให้เจ้าพนักงานมีอำนาจขายทอดตลาดได้ทันที

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่..... พ.ศ. ....  
(ลงชื่อ)  
( )  
นายกเทศมนตรีนครลำปาง



คำสั่งเทศบาลนครลำปาง  
ที่...../.....  
เรื่อง ให้อัดทรัพย์สิน

ด้วยปรากฏว่า นาย/นาง/นางสาว.....  
หรือ/บริษัท/ห้างหุ้นส่วนจำกัด/ห้างหุ้นส่วนสามัญ/บมจ. ....  
โดย.....ที่อยู่เลขที่.....หมู่ที่.....ต.รอก/ชอย.....  
ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....  
ไม่ชำระ.....กรณี.....  
เป็นเงิน.....บาท (.....) ให้อัดต้องครบถ้วนภายในกำหนด  
และเทศบาลนครลำปางได้มีหนังสือเตือนครั้งสุดท้ายตามหนังสือเทศบาลนครลำปาง ที่ ลป.....ลงวันที่.....  
ให้ชำระหนี้พร้อมด้วยเงินเพิ่ม/เบี้ยปรับ/ดอกเบี้ยร้อยละ ๗.๕ ต่อปี นับตั้งแต่วันที่.....เป็นต้นไปจนกว่า  
จะชำระเสร็จ (ถ้ามี) แล้ว แต่นาย/นาง/นางสาว.....  
หรือ/บริษัท/ห้างหุ้นส่วนจำกัด/ห้างหุ้นส่วนสามัญ/บมจ. ....  
โดย.....ก็ยังคงเพิกเฉยไม่ชำระหนี้จำนวนดังกล่าวให้เป็นการเสร็จสิ้นไป

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙  
ข้อ ๑ (๕) และข้อ ๒ ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๙ (พ.ศ. ๒๕๔๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการ  
ทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ ประกอบกับข้อ ๖ แห่งระเบียบเทศบาลนครลำปางว่าด้วยการยึด อาศัย และ  
ขายทอดตลาดทรัพย์สินตามกฎหมายว่าด้วยวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. .... จึงให้อัดทรัพย์สินของ  
..... ผู้ต้องชดใช้เงิน ให้คุ้มกับเงินที่ค้างชำระอยู่ดังกล่าวข้างต้น พร้อมทั้งเงินค่าธรรมเนียม  
ค่าใช้จ่ายในการยึด อาศัย และขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้

อนึ่ง การอุทธรณ์หรือคัดค้านการยึดทรัพย์สินให้ยื่นต่อนายกเทศมนตรีนครลำปางภายใน ๑๕ วัน  
นับแต่วันที่รับทราบการยึดทรัพย์สิน ตามมาตรา ๔๔ และมาตรา ๖๒ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการ  
ทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ โดยคำคัดค้านต้องทำเป็นหนังสือระบุข้อโต้แย้งและข้อเท็จจริงหรือข้อกฎหมายที่อ้างอิง  
ประกอบด้วย

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่..... พ.ศ. ....

(ลงชื่อ)

( )

นายกเทศมนตรีนครลำปาง

## คำเตือน

๑. ผู้ใดถอน ทำให้เสียหาย ทำลายหรือทำให้ไร้ประโยชน์ซึ่งตราหรือเครื่องหมายอันเจ้าพนักงาน ได้ประทับหรือหมายไว้ที่สิ่งใด ๆ ในการปฏิบัติการตามหน้าที่เพื่อหลักฐานในการยึดอายัด หรือรักษาสิ่งนั้น ๆ มีความผิดตามประมวลกฎหมายอาญา มาตรา ๑๔๑
๒. ผู้ใดทำให้เสียหาย ทำลาย ซ่อนเร้น เอาไปเสียหรือทำให้สูญหายหรือไร้ประโยชน์ซึ่งทรัพย์สิน หรือเอกสารใด ๆ อันเจ้าพนักงานได้ยึด รักษาไว้หรือสั่งให้ส่ง ไม่ว่าจะเป็นผู้เป็นเจ้าของจะรักษาทรัพย์สินหรือเอกสารนั้นไว้เองหรือสั่งให้ผู้อื่นหรือผู้อื่นส่งหรือรักษาไว้ก็ตาม มีความผิดตามประมวลกฎหมายอาญา มาตรา ๑๔๒
๓. ผู้ใดกระทำความผิดประการใด ๆ ให้คำสั่งนี้ หลุด ฉีก หรือไร้ประโยชน์ มีความผิดตามประมวลกฎหมายอาญา มาตรา ๓๖๙



คำสั่งเทศบาลนครลำปาง  
ที่...../.....  
เรื่อง ให้อายัดทรัพย์สิน

ด้วยปรากฏว่า นาย/นาง/นางสาว.....  
หรือ/บริษัท/ห้างหุ้นส่วนจำกัด/ห้างหุ้นส่วนสามัญ/บมจ. ....  
โดย.....ที่อยู่เลขที่.....หมู่ที่.....ต.รอก/ชอย.....  
ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....  
ไม่ชำระ.....กรณี.....  
เป็นเงิน.....บาท (.....) ให้อายุัดครบกวันภายในกำหนด  
และเทศบาลนครลำปางได้มีหนังสือเตือนครั้งสุดท้ายตามหนังสือเทศบาลนครลำปาง ที่ ลป.....ลงวันที่.....  
ให้ชำระหนี้พร้อมด้วยเงินเพิ่ม/เบี้ยปรับ/ดอกเบี้ยร้อยละ ๗.๕ ต่อปี นับตั้งแต่วันที่.....เป็นต้นไปจนกว่า  
จะชำระเสร็จ (ถ้ามี) แล้ว แต่นาย/นาง/นางสาว.....  
หรือ/บริษัท/ห้างหุ้นส่วนจำกัด/ห้างหุ้นส่วนสามัญ/บมจ. ....  
โดย.....ก็ยังคงเพิกเฉยไม่ชำระหนี้จำนวนดังกล่าวให้เป็นการเสร็จสิ้นไป

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙  
ข้อ ๑ (๕) และข้อ ๒ ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๙ (พ.ศ. ๒๕๔๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการ  
ทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ ประกอบกับข้อ ๖ แห่งระเบียบเทศบาลนครลำปางว่าด้วยการยึดอายัด และ  
ขายทอดตลาดทรัพย์สินตามกฎหมายว่าด้วยวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. .... จึงแจ้งมายัง  
.....เพื่ออายัดทรัพย์สิน ดังมีรายการต่อไปนี้

- ๑.....
- ๒.....

ทั้งนี้ ห้ามมิให้ลูกหนี้จำหน่ายสิทธิเรียกร้องนับแต่วันที่รับคำสั่ง และห้ามมิให้ท่านชำระเงิน  
หรือส่งมอบสิ่งของให้แก่ลูกหนี้ แต่ให้ชำระหรือส่งมอบให้แก่เจ้าพนักงานบังคับปกครอง ณ สำนักงานเทศบาลนครลำปาง  
ภายใน ๓๐ วัน นับแต่รับคำสั่งนี้ อนึ่ง การอุทธรณ์หรือคัดค้านการอายัดทรัพย์สินให้ยื่นต่อนายกเทศมนตรีนครลำปาง  
ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับทราบการอายัดทรัพย์สิน ตามมาตรา ๔๔ และมาตรา ๖๒ แห่งพระราชบัญญัติ  
วิธีปฏิบัติราชการ ทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ โดยคำคัดค้านต้องทำเป็นหนังสือระบุข้อโต้แย้งและข้อเท็จจริงหรือ  
ข้อกฎหมายที่อ้างอิงประกอบด้วย

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่..... พ.ศ. ....

(ลงชื่อ)

( )

นายกเทศมนตรีนครลำปาง

## คำเตือน

๑. ผู้ใดถอน ทำให้เสียหาย ทำลายหรือทำให้ไร้ประโยชน์ซึ่งตราหรือเครื่องหมายอันเจ้าพนักงาน ได้ประทับหรือหมายไว้ที่สิ่งใด ๆ ในการปฏิบัติการตามหน้าที่เพื่อหลักฐานในการยึดอายัด หรือรักษาสิ่งนั้น ๆ มีความผิดตามประมวลกฎหมายอาญา มาตรา ๑๔๑
๒. ผู้ใดทำให้เสียหาย ทำลาย ซ่อนเร้น เอาไปเสียหรือทำให้สูญหายหรือไร้ประโยชน์ซึ่งทรัพย์สิน หรือเอกสารใด ๆ อันเจ้าพนักงานได้ยึด รักษาไว้หรือสั่งให้ส่ง ไม่ว่าจะเป็นผู้เป็นเจ้าของจะรักษาทรัพย์สินหรือเอกสารนั้นไว้เองหรือสั่งให้ผู้อื่นหรือผู้อื่นส่งหรือรักษาไว้ก็ตาม มีความผิดตามประมวลกฎหมายอาญา มาตรา ๑๔๒
๓. ผู้ใดกระทำความผิดประการใด ๆ ให้คำสั่งนี้ หลุด ฉีก หรือไร้ประโยชน์ มีความผิดตามประมวลกฎหมายอาญา มาตรา ๓๖๙



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ.....โทร. ....

ที่ ลป...../..... วันที่.....

เรื่อง รายงานการดำเนินการยึดทรัพย์สินของผู้ต้องชดใช้เงิน ราย.....

เรียน นายกเทศมนตรีนครลำปาง

ตามคำสั่งเทศบาลนครลำปางที่...../.....ลงวันที่.....ให้ยึด  
ทรัพย์สินของลูกหนี้ราย.....นั้น

เมื่อวันที่.....เวลา.....ข้าพเจ้าได้ไปยึด.....

.....รายละเอียดปรากฏตามบัญชีซึ่งได้แนบมาพร้อมนี้  
ทรัพย์สินที่ยึดข้าพเจ้าได้มอบให้.....เป็นผู้เก็บรักษาไว้แล้ว

ลงชื่อ.....ผู้รักษาทรัพย์

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานบังคับปกครอง

### หมายเหตุ

ในขณะทำการยึด ปรากฏว่า  
มีผู้โต้แย้งคัดค้านว่า.....

ลงชื่อ.....ผู้โต้แย้งคัดค้าน

ที่ดินของผู้ต้องชดใช้เงิน มีสิ่งปลูกสร้าง/ไม้ล้มลุก หรือธัญชาติ ได้บันทึกถ้อยคำผู้อ้างว่า เป็นเจ้าของ  
สิ่งปลูกสร้าง/ไม้ล้มลุก/ธัญชาติ แล้ว โดยอ้างว่าอาศัยสิทธิ.....

ลงชื่อ.....ผู้อ้างสิทธิ

ผู้ต้องชดใช้เงิน/ผู้มีส่วนได้เสีย อยู่ด้วย ณ ที่นี้ ได้ฟังรายงานการยึดนี้แล้ว จึงลงลายมือชื่อเป็นหลักฐาน

ลงชื่อ.....ผู้ต้องชดใช้เงิน  
(.....)/ผู้มีส่วนได้เสีย

ลงชื่อ.....ผู้นำยึด (ถ้ามี)  
(.....)

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานบังคับปกครอง  
(.....)



ประกาศเทศบาลนครลำปาง

เรื่อง ยึดทรัพย์สิน

ด้วยปรากฏว่า นาย/นาง/นางสาว.....  
 หรือ/บริษัท/ห้างหุ้นส่วนจำกัด/ห้างหุ้นส่วนสามัญ/บมจ. ....  
 โดย.....ที่อยู่เลขที่.....หมู่ที่.....ต.รอก/ชอย.....  
 ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....  
 ไม่ชำระ.....กรณี.....  
 เป็นเงิน.....บาท (.....) ให้ถูกต้องครบถ้วนภายในกำหนด  
 และเทศบาลนครลำปางได้มีหนังสือเตือนครั้งสุดท้ายตามหนังสือเทศบาลนครลำปาง ที่ ลป.....ลงวันที่.....  
 ให้ชำระหนี้พร้อมด้วยเงินเพิ่ม/เบี้ยปรับ/ดอกเบี้ยร้อยละ ๗.๕ ต่อปี นับตั้งแต่วันที่.....เป็นต้นไปจนกว่า  
 จะชำระเสร็จ (ถ้ามี) แล้ว แต่นาย/นาง/นางสาว.....  
 หรือ/บริษัท/ห้างหุ้นส่วนจำกัด/ห้างหุ้นส่วนสามัญ/บมจ. ....  
 โดย.....ก็ยังคงเพิกเฉยไม่ชำระหนี้จำนวนดังกล่าวให้เป็นการเสร็จสิ้นไป

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙  
 ข้อ ๑ (๕) และข้อ ๒ ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๙ (พ.ศ. ๒๕๔๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการ  
 ทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ ประกอบกับข้อ ๖ แห่งระเบียบเทศบาลนครลำปางว่าด้วยการยึดอายัด และ  
 ขายทอดตลาดทรัพย์สินตามกฎหมายว่าด้วยวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. .... ให้ยึดทรัพย์สินของ  
 ผู้ต้องชดใช้เงินดังกล่าวข้างต้น มีรายการต่อไปนี้

ลำดับ	รายการ	จำนวน	ราคาประมาณ		หมายเหตุ
			หน่วยละ	รวม	

ฉะนั้น ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการยึดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ สำนักงานเทศบาลนครลำปาง  
 ก่อนการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าว

ประกาศ ณ วันที่.....พ.ศ. ....

(ลงชื่อ).....  
 (.....)

นายกเทศมนตรีนครลำปาง



## คำเตือน

๑. ผู้ใดถอน ทำให้เสียหาย ทำลายหรือทำให้ไร้ประโยชน์ซึ่งตราหรือเครื่องหมายอันเจ้าพนักงาน ได้ประทับหรือหมายไว้ที่สิ่งใด ๆ ในการปฏิบัติการตามหน้าที่เพื่อหลักฐานในการยึดอายัด หรือรักษาสิ่งนั้น ๆ มีความผิดตามประมวลกฎหมายอาญา มาตรา ๑๔๑
๒. ผู้ใดทำให้เสียหาย ทำลาย ซ่อนเร้น เอาไปเสียหรือทำให้สูญหายหรือไร้ประโยชน์ซึ่งทรัพย์สิน หรือเอกสารใด ๆ อันเจ้าพนักงานได้ยึด รักษาไว้หรือสั่งให้ส่ง ไม่ว่าจะเป็นผู้เป็นเจ้าของจะรักษาทรัพย์สินหรือเอกสารนั้นไว้เองหรือสั่งให้ผู้อื่นหรือผู้อื่นส่งหรือรักษาไว้ก็ตาม มีความผิดตามประมวลกฎหมายอาญา มาตรา ๑๔๒
๓. ผู้ใดกระทำความผิดประการใด ๆ ให้คำสั่งนี้ หลุด ฉีก หรือไร้ประโยชน์ มีความผิดตามประมวลกฎหมายอาญา มาตรา ๓๖๙



## บัญชียึดทรัพย์สิน

ครั้งที่.....วันที่.....เดือน..... พ.ศ. .... เวลา.....น.  
 ของ.....ตามคำสั่งยึดทรัพย์สินที่...../.....ลงวันที่.....

ลำดับ	รายการ	จำนวน	ราคาประมาณ		หมายเหตุ
			ต่อหน่วย	รวม	

(ลงชื่อ).....เจ้าพนักงานบังคับปกครอง  
 (.....)



ที่ ลป...../.....

สำนักงานเทศบาลนครลำปาง  
ถนนฉัตรไชย ลำปาง ๕๒๑๐๐

วันที่.....

เรื่อง แจ้งการยึดอสังหาริมทรัพย์และขอทราบราคาประเมิน

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง/เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง สาขา.....

- |                  |                       |            |
|------------------|-----------------------|------------|
| สิ่งที่ส่งมาด้วย | ๑. คำสั่งยึดทรัพย์สิน | จำนวน..... |
|                  | ๒. สำเนาโฉนดที่ดิน    | จำนวน..... |

ด้วยเทศบาลนครลำปางได้ใช้มาตรการบังคับทางปกครองตามมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ ข้อ ๑ (๕) และข้อ ๒ ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๙ (พ.ศ. ๒๕๔๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ ประกอบกับระเบียบเทศบาลนครลำปางว่าด้วยการยึดอายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินตามกฎหมายว่าด้วยวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. .... โดยทำการยึดที่ดินโฉนดเลขที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....พร้อมสิ่งปลูกสร้างเลขที่.....มีชื่อ.....เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

เทศบาลนครลำปาง จึงแจ้งการยึดมาเพื่อทราบ และขอให้เจ้าพนักงานที่ดินบันทึกการยึดไว้ในทะเบียน โดยขอให้ระงับการทำนิติกรรม จำหน่าย จ่าย โอน ทั้งนี้ จนกว่าจะแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นอย่างอื่น หากที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวมีการโอนหรือภาระผูกพันประการใด เช่น ขาย ขายฝาก เช่า ฯลฯ ขอแจ้งให้เทศบาลนครลำปางทราบ อนึ่ง เทศบาลนครลำปางมีความประสงค์ขอทราบราคาประเมินของที่ดินโฉนดดังกล่าวข้างต้น เพื่อใช้ประกอบการบังคับคดีต่อไป หากมีข้อขัดข้องประการใดโปรดแจ้งให้เทศบาลนครลำปางทราบด้วยจักขอบคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

หน่วยงาน/ส่วนราชการเจ้าของเรื่อง  
โทร.....  
โปรดติดต่อ.....



ที่ ลป...../.....

สำนักงานเทศบาลนครลำปาง  
ถนนฉัตรไชย ลำปาง ๕๒๑๐๐

วันที่.....

เรื่อง แจ้งการยึดห้องชุด/อาคารชุด และขอทราบราคาประเมินห้องชุด/อาคารชุด

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง/เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง สาขา.....

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. คำสั่งยึดทรัพย์สิน จำนวน.....
- ๒. หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด/หนังสือรับรองนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน.....

ด้วยเทศบาลนครลำปางได้ใช้มาตรการบังคับทางปกครองตามมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ ข้อ ๑ (๕) และข้อ ๒ ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๙ (พ.ศ. ๒๕๔๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ ประกอบกับระเบียบเทศบาลนครลำปางว่าด้วยการยึดอายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินตามกฎหมายว่าด้วยวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. .... โดยทำการยึดห้องชุด/อาคารชุดเลขที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....พร้อมสิ่งปลูกสร้างเลขที่..... มีชื่อ..... เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

เทศบาลนครลำปาง จึงแจ้งการยึดมาเพื่อทราบ และขอให้เจ้าพนักงานที่ดินบันทึกการยึดไว้ในทะเบียน โดยขอให้ระงับการทำนิติกรรม จำหน่าย จ่าย โอน ทั้งนี้ จนกว่าจะแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นอย่างอื่น หากห้องชุด/อาคารชุดดังกล่าวมีการโอนหรือภาระผูกพันประการใด เช่น ขาย ขายฝาก เช่า ฯลฯ ขอแจ้งเทศบาลนครลำปางทราบ อนึ่ง เทศบาลนครลำปางมีความประสงค์ขอทราบราคาประเมินของห้องชุด/อาคารชุดดังกล่าวข้างต้น เพื่อใช้ประกอบการบังคับคดีต่อไป หากมีข้อขัดข้องประการใดโปรดแจ้งให้เทศบาลนครลำปางทราบด้วยจักขอบคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

ส่วนราชการเจ้าของเรื่อง

โทร.....

โปรดติดต่อ.....



แบบ ปค.๑๒

ที่ ลป...../.....

สำนักงานเทศบาลนครลำปาง  
ถนนฉัตรไชย ลำปาง ๕๒๑๐๐

วันที่.....

เรื่อง แจ้งการยึด (ทรัพย์สินตามข้อ ๔๐ เช่น เรือ รถยนต์ รถจักรยานยนต์ หรือเครื่องจักร)

เรียน นายทะเบียน.....

สิ่งที่ส่งมาด้วย คำสั่งยึดทรัพย์สิน จำนวน.....

ด้วยเทศบาลนครลำปางได้ใช้มาตรการบังคับทางปกครองตามมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ ข้อ ๑ (๕) และข้อ ๒ ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๙ (พ.ศ. ๒๕๔๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ ประกอบกับระเบียบเทศบาลนครลำปางว่าด้วยการยึดอายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินตามกฎหมายว่าด้วยวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. .... โดยทำการยึด.....  
ของนาย/นาง/นางสาว.....หรือบริษัท/ห้างหุ้นส่วนจำกัด/ห้างหุ้นส่วนสามัญ/บมจ. ....ไว้ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

เทศบาลนครลำปาง จึงแจ้งการยึดมาเพื่อทราบ และขอให้ท่านบันทึกการยึดไว้ในทะเบียน โดยขอให้ระงับการทำนิติกรรม จำหน่าย จ่าย โอน ทั้งนี้ จนกว่าจะแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นอย่างอื่น หากมีข้อขัดข้องประการใด โปรดแจ้งให้เทศบาลนครลำปางทราบด้วยจักขอบคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

ส่วนราชการเจ้าของเรื่อง

โทร.....

โปรดติดต่อ.....



แบบ ปค.๑๓

ที่ ลป...../.....

สำนักงานเทศบาลนครลำปาง  
ถนนฉัตรไชย ลำปาง ๕๒๑๐๐

วันที่.....

เรื่อง แจ้งการยึดและระงับการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงหุ้น

เรียน บริษัท/ห้างหุ้นส่วนจำกัด/ห้างหุ้นส่วนสามัญ/นายทะเบียน/ผู้อำนวยการศูนย์รับฝากหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย คำสั่งยึดทรัพย์สิน จำนวน.....

ด้วยเทศบาลนครลำปางได้ใช้มาตรการบังคับทางปกครองตามมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ ข้อ ๑ (๕) และข้อ ๒ ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๙ (พ.ศ. ๒๕๕๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ ประกอบกับระเบียบเทศบาลนครลำปางว่าด้วยการยึดอายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินตามกฎหมายว่าด้วยวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. .... โดยทำการยึดหุ้นของนาย/นาง/นางสาว.....หรือบริษัท/ห้างหุ้นส่วนจำกัด/ห้างหุ้นส่วนสามัญ/บมจ. ....หมายเลขหุ้น..... จำนวน.....หุ้น มูลค่าหุ้นละ.....บาท ไว้ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

เทศบาลนครลำปาง จึงแจ้งการยึดมาเพื่อทราบ และขอให้ท่านบันทึกการยึดไว้ในทะเบียน โดยขอให้ระงับการทำนิติกรรม จำหน่าย จ่าย โอน ทั้งนี้ จนกว่าจะแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นอย่างอื่น หากมีข้อขัดข้องประการใด โปรดแจ้งให้เทศบาลนครลำปางทราบด้วยจักขอบคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ส่วนราชการเจ้าของเรื่อง

โทร.....

โปรดติดต่อ.....



แบบ ปค.๑๔

ที่ ลป...../.....

สำนักงานเทศบาลนครลำปาง  
ถนนฉัตรไชย ลำปาง ๕๒๑๐๐

วันที่.....

เรื่อง แจ้งการยึดหรืออายัดทรัพย์สิน

เรียน (ผู้ต้องชดใช้เงิน/ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. คำสั่งให้ยึด/อายัดทรัพย์สิน (แบบ ปค.๕/แบบ ปค.๖) จำนวน.....  
๒. ประกาศให้ยึดทรัพย์ (แบบ ปค.๘) จำนวน.....  
๓. บัญชียึดทรัพย์สิน (แบบ ปค.๙) จำนวน.....

ด้วย เทศบาลนครลำปางได้มีคำสั่งเทศบาลนครลำปางที่.....ลงวันที่.....  
เรื่อง ให้ยึด/อายัดทรัพย์สินของ.....ขอเรียนให้ทราบว่า  
เจ้าพนักงานบังคับปกครองได้ยึด/อายัดทรัพย์สินของ.....แล้ว เมื่อวันที่  
.....เวลา.....น. จำนวน.....รายการ รายละเอียดปรากฏตามเอกสาร  
ที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้ โดยเทศบาลนครลำปางจะดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินที่ยึด/อายัดต่อไป

ถ้าหากท่านประสงค์จะอุทธรณ์หรือโต้แย้งคำสั่งนี้ ให้ยื่นอุทธรณ์หรือโต้แย้งคำสั่งดังกล่าว  
เป็นหนังสือโดยระบุข้อโต้แย้งและข้อเท็จจริง หรือข้อกฎหมายที่อ้างอิงประกอบด้วย ต่อนายกเทศมนตรีนครลำปาง  
ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่รับทราบคำสั่งนี้ โดยให้ยื่นที่สำนักงานเทศบาลนครลำปาง ถนนฉัตรไชย ตำบลสบตุ๋ย  
อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ส่วนราชการเจ้าของเรื่อง

โทร.....

โทรสาร.....

## คำเตือน

๑. ผู้ใดถอน ทำให้เสียหาย ทำลายหรือทำให้ไร้ประโยชน์ซึ่งตราหรือเครื่องหมายอันเจ้าพนักงาน ได้ประทับหรือหมายไว้ที่สิ่งใด ๆ ในการปฏิบัติการตามหน้าที่เพื่อหลักฐานในการยึดอายัด หรือรักษาสิ่งนั้น ๆ มีความผิดตามประมวลกฎหมายอาญา มาตรา ๑๔๑
๒. ผู้ใดทำให้เสียหาย ทำลาย ซ่อนเร้น เอาไปเสียหรือทำให้สูญหายหรือไร้ประโยชน์ซึ่งทรัพย์สิน หรือเอกสารใด ๆ อันเจ้าพนักงานได้ยึด รักษาไว้หรือสั่งให้ส่ง ไม่ว่าจะเป็นผู้เจ้าพนักงานจะรักษาทรัพย์สินหรือเอกสารนั้นไว้เองหรือสั่งให้ผู้นั้นหรือผู้อื่นส่งหรือรักษาไว้ก็ตาม มีความผิดตามประมวลกฎหมายอาญา มาตรา ๑๔๒
๓. ผู้ใดกระทำความผิดประการใด ๆ ให้คำสั่งนี้ หลุด ฉีก หรือไร้ประโยชน์ มีความผิดตามประมวลกฎหมายอาญา มาตรา ๓๖๙



หนังสือสัญญาการรักษาทรัพย์สิน

หนังสือสัญญานับนี้ทำที่ .....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

ด้วย.....อายุ.....ปี.....อาชีพ.....

บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่.....อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....

ตรอก/ซอย.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด..... ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้ให้สัญญา” ขอทำหนังสือสัญญาการรักษาทรัพย์สินให้ไว้แก่

เทศบาลนครลำปาง โดย.....ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครลำปาง ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า

“ผู้รับสัญญา/ผู้ฝาก” ได้มอบให้ข้าพเจ้าเป็นผู้รักษาทรัพย์สิน

โดยที่ทรัพย์สินที่ข้าพเจ้ายินยอมเป็นผู้รักษาไว้มีดังนี้

รายการทรัพย์สิน

ราคาโดยประมาณ

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

รวม (รายการ / ราคา) .....

ข้าพเจ้าผู้ให้สัญญาตกลงยินยอมเป็นผู้รักษาทรัพย์สิน โดยยินยอมให้สัญญาดังนี้

- ๑. ข้าพเจ้าจะรักษาทรัพย์สินเช่นวิญญูชนจะพึงกระทำในการรักษาทรัพย์สินของตน
- ๒. หากทรัพย์สินที่รักษาไว้เสียหายไปด้วยประการใด ๆ ก็ดี เว้นแต่เหตุสุดวิสัย ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบทั้งสิ้น
- ๓. ข้าพเจ้าจะไม่เอาทรัพย์สินที่รักษาไปเก็บรักษาไว้ที่อื่นใด นอกจากได้รับอนุญาตจาก ผู้รับสัญญา/ผู้ฝาก หรือจำหน่ายโอนหรือทำนิติกรรมใด ๆ ทั้งสิ้น

๔. ข้าพเจ้ายอมรับค่ารักษาทรัพย์สินเป็นเงิน.....บาท (ถ้าไม่มีให้ระบุว่ามี)

๕. ข้าพเจ้ายินยอมคืนทรัพย์สินที่รักษาให้แก่ทางราชการ โดยสภาพเรียบร้อยสมบูรณ์เช่นเดียวกับวันที่ได้ทำการยึดพื้นที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือ

๖. ขณะทำหนังสือสัญญานับนี้ ข้าพเจ้ามีสติสัมปชัญญะดี และรู้จักรับผิดชอบ ทั้งเข้าใจข้อความแห่งหนังสือสัญญานี้ดี และได้อ่านโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงชื่อไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ ผู้ให้สัญญา/ผู้รับรักษา  
(.....)

ลงชื่อ ผู้รับสัญญา/ผู้ฝาก  
(.....)

ลงชื่อ พยาน  
(.....)

ลงชื่อ พยาน  
(.....)



คำสั่งเทศบาลนครลำปาง

ที่...../.....

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการประมาณราคาทรัพย์สิน

-----

ด้วยเทศบาลนครลำปางได้ทำการยึด/อายัดทรัพย์สินของนาย/นาง/นางสาว .....หรือ/บริษัท/ห้างหุ้นส่วนจำกัด/ห้างหุ้นส่วนสามัญ/บมจ. ....ตามคำสั่งเทศบาลนครลำปางที่...../..... ลงวันที่.....

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ และข้อ ๑ (๕) และข้อ ๒ ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๙ (พ.ศ. ๒๕๔๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ ประกอบกับข้อ ๔๖ ของระเบียบเทศบาลนครลำปางว่าด้วยการยึด อายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินตามกฎหมายว่าด้วยวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. .... จึงแต่งตั้งคณะกรรมการประมาณราคาทรัพย์สิน ประกอบด้วย

- ๑. .... ตำแหน่ง.....ประธานกรรมการ
  - ๒. .... ตำแหน่ง.....กรรมการ
  - ๓. .... ตำแหน่ง.....กรรมการ
  - ๔. .... ตำแหน่ง.....กรรมการ
- และเลขานุการ

เป็นผู้ทำการประมาณราคาทรัพย์สิน

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่..... พ.ศ. ....

(ลงชื่อ)

( )

นายกเทศมนตรีนครลำปาง



แบบ ปค.๑๗

ที่ ลป...../.....

สำนักงานเทศบาลนครลำปาง  
ถนนฉัตรไชย ลำปาง ๕๒๑๐๐

วันที่.....

เรื่อง แจ้งการประมาณราคาทรัพย์สิน

เรียน (ผู้ต้องชดใช้เงิน/ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม)

ตามที่ เทศบาลนครลำปางได้ยึด.....

เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .... นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการได้ทำการประมาณราคา.....

โดยมีความเห็นว่า ทรัพย์สินดังกล่าวมีราคาประมาณ.....บาท (.....)แล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ส่วนราชการเจ้าของเรื่อง

โทร.....

โทรสาร.....



คำสั่งเทศบาลนครลำปาง

ที่...../.....

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาด

-----

ด้วยเทศบาลนครลำปางได้ทำการยึด/อายัดทรัพย์สินของนาย/นาง/นางสาว .....หรือ/บริษัท/ห้างหุ้นส่วนจำกัด/ห้างหุ้นส่วนสามัญ/บมจ. ....ตามคำสั่งเทศบาลนครลำปางที่...../..... ลงวันที่.....

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ และข้อ ๑ (๕) และข้อ ๒ ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๙ (พ.ศ. ๒๕๔๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ ประกอบกับข้อ ๕๒ ของระเบียบเทศบาลนครลำปางว่าด้วยการยึด อายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินตามกฎหมายว่าด้วยวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ....จึงแต่งตั้งคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาด ประกอบด้วย

- ๑. .... ตำแหน่ง.....ประธานกรรมการ
  - ๒. .... ตำแหน่ง.....กรรมการ
  - ๓. .... ตำแหน่ง.....กรรมการ
  - ๔. .... ตำแหน่ง.....กรรมการ
- และเลขานุการ

เป็นผู้ทำการขายทอดตลาดทรัพย์สิน

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่..... พ.ศ. ....

(ลงชื่อ)

( )

นายกเทศมนตรีนครลำปาง



ประกาศเทศบาลนครลำปาง  
เรื่อง การขายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยเทศบาลนครลำปางจะดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินของนาย/นาง/นางสาว  
.....หรือ/บริษัท/ห้างหุ้นส่วนจำกัด/ห้างหุ้นส่วนสามัญ/  
บมจ. ....ผู้ต้องชดใช้เงิน ตามคำสั่งเทศบาลนครลำปางที่...../  
ลงวันที่..... รวม ๔ นัด

นัดที่ ๑ ในวันที่.....

นัดที่ ๒ ในวันที่.....

นัดที่ ๓ ในวันที่.....

นัดที่ ๔ ในวันที่.....

ณ.....สำนักงานเทศบาลนครลำปาง ถนน.....ตำบล.....  
อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง เวลา.....น. หากในการขายแต่ละนัดไม่มีการขายหรือขายไม่ได้หรือขายได้  
ไม่ครบทุกรายการ จะทำการขายนัดต่อไปตามกำหนดเวลาดังกล่าว เว้นแต่การขายนัดที่ ๓ ถ้าทรัพย์สินรายการใด  
ได้มีการงดการขายไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ เจ้าพนักงานจะงดการขายทรัพย์สินรายการนั้นในนัดที่ ๔ ด้วย

ผู้มีส่วนได้เสียทุกคนไปดูแลการขายทอดตลาดตามกำหนด หากไม่ไปดูแลการขาย จะถือว่าไม่ตั้งใจ  
คัดค้านราคาที่มีผู้เสนอและไม่มีสิทธิคัดค้านราคาต่อไป ทั้งถือว่าบุคคลนั้นทราบกำหนดนัดและสถานที่  
ขายในนัดต่อไปด้วย

ทรัพย์สินที่จะขายทอดตลาดปรากฏตามบัญชีทรัพย์สินแนบท้ายประกาศนี้

อนึ่ง การคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินผู้ต้องชดใช้เงินหรือผู้มีส่วนได้เสียเกี่ยวกับการ  
ขายทอดตลาดทรัพย์สิน ผู้เสียหาย อาจยื่นคำคัดค้านต่อนายกเทศมนตรีนครลำปางเพื่อขอให้มีการเพิกถอน  
การขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวนั้นได้ แต่ต้องไม่ช้ากว่า ๗ วัน นับแต่วันทราบการขายทอดตลาดทรัพย์สิน  
โดยไม่ชอบนั้น

**เงื่อนไขการเข้าสู่ราคา**

ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคา จะต้องดำเนินการด้วยตนเอง หากได้รับมอบอำนาจจากผู้อื่นให้เข้าสู่ราคา  
ผู้รับมอบอำนาจจะต้องส่งใบมอบอำนาจต่อคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดก่อนสู่ราคา มิฉะนั้น จะถือว่าเป็นการเข้าสู่ราคาในนามตนเองและจะเปลี่ยนชื่อในภายหลังมิได้ และหากผู้เข้าสู่ราคาเป็นนิติบุคคลจะต้อง  
ส่งหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และหนังสือมอบอำนาจของ  
กรรมการหรือผู้จัดการผู้มีอำนาจต่อคณะกรรมการก่อนเข้าสู่ราคาด้วย

/ผู้ประสงค์...

ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันการเข้าสู่ราคาต่อคณะกรรมการเป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็ค สั่งจ่าย “เทศบาลนครลำปาง” เป็นผู้รับเงิน รายการละ ๕,๐๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน) เว้นแต่ราคาทรัพย์สินในแต่ละรายการมีราคาประมาณการไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ไม่ต้องวางหลักประกัน มิฉะนั้น จะไม่มีสิทธิลงชื่อเข้าสู่ราคา

ผู้ซื้อราคาไม่ได้ คณะกรรมการจะคืนหลักประกันให้ทันทีหลังการขายในวันนั้น

ผู้ที่เสนอราคาสูงสุดและคณะกรรมการเห็นว่าเป็นราคาที่สมควรขายได้ แต่มีผู้คัดค้าน คณะกรรมการจะเลื่อนการขายทอดตลาดไปนัดหนึ่ง โดยผู้เสนอราคาสูงสุดจะต้องผูกพันกับการเสนอราคาดังกล่าวเป็นระยะเวลา ๓๐ วัน นับแต่วันที่เสนอราคา

### ข้อสัญญา

คณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดไม่รับรองและไม่รับผิดชอบในเรื่องการรอนสิทธิ ค่าภาษีอากรต่าง ๆ จำนวน เนื้อที่ การบอกประเภททรัพย์สิน เป็นหน้าที่ของผู้ซื้อจะต้องระวังและตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินตามสถานที่ที่จะซื้อ และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดแล้ว

ผู้ที่เสนอราคาสูงสุดและคณะกรรมการเห็นว่าเป็นราคาที่สมควรขายได้โดยไม่มีผู้คัดค้าน จะต้องชำระเงินทันที เว้นแต่ทรัพย์สินซึ่งมีราคาตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ขึ้นไป คณะกรรมการอาจผ่อนผันให้ผู้ซื้อวางมัดจำไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาซื้อ และทำสัญญาขายทอดตลาดตามแบบ ปค.๒๐ และจะต้องนำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทำสัญญา สำหรับหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าสู่ราคาให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคา

กรณีผู้ต้องผูกพันกับการเสนอราคาตามเงื่อนไขการเข้าสู่ราคา จะต้องทำสัญญาขายทอดตลาดตามแบบ ปค.๒๐ โดยให้ถือว่าหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าสู่ราคาเป็นส่วนหนึ่งของเงินมัดจำและหากในการขายครั้งต่อไป คณะกรรมการเคาะไม้ขายให้แก่ผู้ต้องผูกพันราคาดังกล่าว ให้ถือว่าเงินมัดจำดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคาและจะต้องชำระราคาส่งที่เหลือภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันซื้อได้เป็นต้นไป หากมีผู้เสนอราคาสูงกว่า คณะกรรมการจะคืนเงินมัดจำให้แก่ผู้ต้องผูกพันราคาดังกล่าว

การวางเงินมัดจำ และชำระส่วนที่เหลือต้องวางชำระเป็นเงินสด ถ้าเป็นเช็คต้องเป็นแคชเชียร์เช็ค ซึ่งระบุ “เทศบาลนครลำปาง” เป็นผู้รับเงิน

การซื้อทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานตามกฎหมายเสียก่อน ผู้ซื้อต้องวางเงินมัดจำไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาซื้อ และผู้ซื้อต้องนำไปอนุญาตมาแสดงภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ซื้อ พร้อมทั้งชำระเงินที่เหลือให้ครบถ้วน

ถ้าผู้ซื้อไม่ชำระเงินหรือวางมัดจำตามสัญญา คณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดสามารถนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาดซ้ำอีก ถ้าได้เงินสุทธิไม่คุ้มราคาและค่าขายทอดตลาดครั้งก่อน ผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาดรวมทั้งค่าใช้จ่ายต่าง ๆ สำหรับการขายทอดตลาดครั้งหลังด้วย

เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายในกำหนดเวลา ผู้ซื้อไม่มีสิทธิได้รับเงินมัดจำคืน

ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งภาษีอากรใด ๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการโอนทรัพย์สินนั่นเอง

ในกรณีนี้...

ในกรณีที่คณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดเห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำเกินสมควร  
คณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดมีสิทธิที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

ประกาศ ณ วันที่.....พ.ศ. ....

(ลงชื่อ).....

(.....)

นายกเทศมนตรีนครลำปาง

บัญชีทรัพย์สินแนบท้ายประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สิน  
ประกาศ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....  
ราย.....

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หมายเหตุ



บันทึกเหตุการณ์การขายทอดตลาดทรัพย์สิน

เขียน.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

บันทึกไว้เพื่อแสดงว่า วันนี้ เวลา.....น. คณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดทรัพย์สิน  
ตั้งรายชื่อท้ายบันทึกนี้ ได้ทำการขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ต้องขังใช้เงินราย.....  
.....ตามประกาศเทศบาลนครลำปาง (แบบ ปค.๑๙) เรื่อง  
ขายทอดตลาดทรัพย์สิน ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ. .... ตำบล/แขวง.....  
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ปรากฏผลดังนี้

๑. ขณะทำการขายทอดตลาดทรัพย์สิน ได้มีผู้สนใจมาทำการขายประมาณ.....คน  
และเข้าสู่อำนาจ.....คน คณะกรรมการได้ใช้วิธีเคาะเป็นสัญญาณแสดงความตกลงในการขายทอดตลาด  
ทรัพย์สิน

๒. การขายทอดตลาดทรัพย์สินตามบัญชีรายละเอียดทรัพย์สินของผู้ต้องขังใช้เงินราย.....  
.....มีผู้ให้ราคาสูงสุดและราคาลำดับรองลงมาคือ

ลำดับที่..... ทรัพย์สินที่ขายตลาดได้แก่.....  
มีผู้เข้าสู่อำนาจ.....ราย  
ผู้ให้ราคาสูงสุด จำนวนเงิน.....บาท คือ.....  
ผู้ให้ราคาลำดับรอง จำนวนเงิน.....บาท คือ.....  
ผู้ให้ราคาลำดับรอง จำนวนเงิน.....บาท คือ.....

ลำดับที่..... ทรัพย์สินที่ขายตลาดได้แก่.....  
มีผู้เข้าสู่อำนาจ.....ราย  
ผู้ให้ราคาสูงสุด จำนวนเงิน.....บาท คือ.....  
ผู้ให้ราคาลำดับรอง จำนวนเงิน.....บาท คือ.....  
ผู้ให้ราคาลำดับรอง จำนวนเงิน.....บาท คือ.....

ลำดับที่..... ทรัพย์สินที่ขายตลาดได้แก่.....  
มีผู้เข้าสู่อำนาจ.....ราย  
ผู้ให้ราคาสูงสุด จำนวนเงิน.....บาท คือ.....  
ผู้ให้ราคาลำดับรอง จำนวนเงิน.....บาท คือ.....  
ผู้ให้ราคาลำดับรอง จำนวนเงิน.....บาท คือ.....

๓. การขายทอดตลาดทรัพย์สินครั้งนี้ ผู้สู่อำนาจได้ชำระเงินไว้แล้วรวมเป็นเงิน.....  
.....บาท ส่วนที่ค้างอยู่อีกเป็นเงิน.....บาท ผู้สู่อำนาจจะนำมา  
ชำระภายใน ๑๕ วัน คณะกรรมการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ออกใบเสร็จรับเงินให้แก่ผู้ซื้อไว้เป็นหลักฐาน ผู้ซื้อที่ได้ชำระ  
ราคาครบถ้วนคณะกรรมการได้ส่งมอบทรัพย์สินที่ขายโดยให้ผู้ซื้อลงนามรับมอบทรัพย์สินไปในทันที

/๔. คณะกรรมการ...

๔. คณะกรรมการได้ทำการขายทอดตลาดทรัพย์สินโดยสุจริตและเปิดเผยต่อหน้าประชาชน  
และผู้สนใจเข้าสู่ราคา ปรากฏว่า.....

.....  
.....  
.....

เสร็จการขายทอดตลาดทรัพย์สินเมื่อเวลา.....น.

จึงบันทึกไว้เพื่อเป็นหลักฐาน

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

ลงชื่อ.....เจ้าของทรัพย์สิน/ผู้มีส่วนได้เสีย  
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้มีส่วนได้เสีย  
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้มีส่วนได้เสีย  
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้มีส่วนได้เสีย  
(.....)



สัญญาขายทอดตลาดทรัพย์สิน

สถานที่ทำสัญญา.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

ข้าพเจ้า.....เลขประจำตัวประชาชน.....อยู่บ้านเลขที่.....  
หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....  
จังหวัด.....เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....  
ได้ชื่อ.....

จากการขายทอดตลาดเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....เป็นจำนวนเงิน.....บาท  
(.....) และจะนำเงินที่เหลือมาชำระ ณ.....  
ซึ่งข้าพเจ้าขอทำสัญญาไว้ดังต่อไปนี้

๑. ข้าพเจ้าได้วางเงินมัดจำเป็นจำนวนร้อยละ ๒๕ ของราคาซื้อขายทอดตลาดได้เป็นจำนวน.....บาท  
(.....) ไว้เรียบร้อยแล้ว และสัญญาว่าจะนำเงินที่เหลือจำนวน.....บาท (.....)  
มาชำระให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทำสัญญาฉบับนี้ ถ้าข้าพเจ้าไม่นำเงินที่ค้างชำระดังกล่าว มาชำระให้เสร็จสิ้น  
ภายในกำหนด ข้าพเจ้ายอมให้ริบเงินมัดจำที่วางไว้และยอมให้คณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดทรัพย์สิน  
ที่ข้าพเจ้าได้ชื่อนี้อีกครั้งหนึ่ง ในการขายทอดตลาดทรัพย์สินครั้งหลังนี้ ถ้าได้ราคาสุทธิต่ำกว่าครั้งก่อนเท่าใด  
หรือมีการเสียหายด้วยประการใดก็ดี ข้าพเจ้ายอมรับผิดชอบใช้ราคาส่วนที่ขาดให้เต็มจำนวนที่ข้าพเจ้าได้ประมูลไว้ในครั้งก่อน  
และยอมเสียค่าใช้จ่ายต่าง ๆ สำหรับการขายทอดตลาดครั้งหลังนี้ด้วย และ/หรือเสียหายทั้งสิ้นด้วย

กรณีการซื้อทรัพย์สินประเภทซึ่งยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจออกใบอนุญาต  
ในเรื่องนั้น ๆ ก่อน ข้าพเจ้าจะนำใบอนุญาตมาแสดงและชำระเงินที่เหลือให้ครบภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ทำสัญญาฉบับนี้  
โดยข้าพเจ้าจะเป็นผู้ออกค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย ตามประมวลรัษฎากร และเสียค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการโอนเอง

๒. ในการเลื่อนการขายทอดตลาดเพราะเหตุมีผู้คัดค้านราคา หรือผู้มีส่วนได้เสียร้องขอให้เพิกถอน  
การขายทอดตลาด ข้าพเจ้ายินยอมผูกพันตนกับการเสนอราคาดังกล่าวเป็นระยะเวลา ๓๐ วัน นับแต่วันที่เสนอราคาระนั้น  
และในการขายทอดตลาดทรัพย์สินครั้งต่อไป หากมีผู้เสนอราคาสูงสุดในจำนวนไม่สูงกว่าจำนวนที่ผู้เสนอราคาสูงสุด  
ได้เสนอราคาในการขายทอดตลาดทรัพย์สินครั้งก่อนหรือไม่มีผู้เสนอราคาเลยให้คณะกรรมการเคาะไม้ขายให้แก่ข้าพเจ้า  
แต่หากมีผู้เสนอราคาสูงกว่าจำนวนที่ผู้เสนอราคาได้เสนอไว้ ข้าพเจ้ายินยอมให้คณะกรรมการเคาะไม้ขายให้แก่  
ผู้เสนอราคาสูงสุดในการขายทอดตลาดทรัพย์สินนั้น โดยให้ถือว่าสัญญาฉบับนี้เป็นอันเลิกกัน

อนึ่ง ข้าพเจ้าทราบเป็นอย่างดีว่าในกรณีที่คณะกรรมการไม่อาจนำทรัพย์สินที่มีการผูกพันราคาแล้ว  
ตามวรรคก่อน ออกทำการขายทอดตลาดทรัพย์สินครั้งต่อไปภายในกำหนดเวลา ๓๐ วัน นับแต่วันที่เสนอราคา  
อันเนื่องมาแต่เหตุขัดข้องประการใด ๆ ก็ตาม สัญญาฉบับนี้ย่อมเป็นอันเลิกกัน

๓. ถ้าคณะกรรมการขายทอดตลาดทรัพย์สินไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาและโอนกรรมสิทธิ์  
ให้ข้าพเจ้าได้ด้วยประการใดภายหลังทำสัญญานี้ ข้าพเจ้ายอมยกเลิกสัญญานี้ทั้งหมดและจะไม่เรียกร้องค่าเสียหาย  
หรือดอกเบี้ยแต่ประการใด นอกจากให้คืนเงินมัดจำซึ่งข้าพเจ้าได้วางไว้เท่านั้น

/๔. ข้าพเจ้า...

๔. ข้าพเจ้าเข้าใจโดยชัดเจนแล้วว่าคณะกรรมการไม่รับรองและไม่รับผิดชอบในเรื่องการรอนสิทธิ ค่าภาษีต่าง ๆ จำนวน เนื้อที่ การบอกประเภททรัพย์สิน เป็นหน้าที่ของผู้ซื้อจะต้องระวังและตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับ ทรัพย์สินตามสถานที่ที่จะซื้อ และข้าพเจ้ายอมให้ถือว่าเป็นการประมาณและมีหน้าที่ที่จะต้องตรวจสอบเอง แม้ว่ามี การรอนสิทธิ หรือจำนวน เนื้อที่ ขนาดและประเภทของทรัพย์สินจะขาดเกินประการใดก็ตามข้าพเจ้าจะไม่ถือเป็นข้อสำคัญ อันจะทำให้สัญญาขายทอดตลาดทรัพย์สินนี้เสียไป

ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจข้อความตามสัญญาขายทอดตลาดทรัพย์สินนี้แล้วทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ).....ผู้ซื้อ  
(.....)

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ  
(.....)

(ลงชื่อ).....กรรมการ  
(.....)

ลงชื่อ.....กรรมการ  
(.....)

(ลงชื่อ).....กรรมการ  
(.....)

ลงชื่อ.....กรรมการ  
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....)

หมายเหตุ : ผู้ซื้อจะต้องวางมัดจำและชำระราคาส่วนที่เหลือด้วยเงินสด หากผู้ซื้อขอชำระด้วยเช็คให้รับชำระได้ เฉพาะเช็คธนาคารแห่งประเทศไทย เช็คที่มีธนาคารค้ำประกัน หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย



คำสั่งเทศบาลนครลำปาง

ที่...../.....

เรื่อง การถอนการบังคับทางปกครอง

-----

ตามคำสั่งเทศบาลนครลำปาง ที่...../..... ลงวันที่.....  
เรื่อง ให้ยึด/อายัดทรัพย์สินของนาย/นาง/นางสาว.....หรือ/บริษัท/ห้างหุ้นส่วนจำกัด/  
ห้างหุ้นส่วนสามัญ/บมจ. ....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....  
ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....  
จังหวัด.....ให้คุ้มกับจำนวนหนี้ที่ต้องชำระ และดอกเบี้ยตามกฎหมาย พร้อมทั้งค่าธรรมเนียม  
ค่าใช้จ่ายในการยึด อายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สิน นั้น

เนื่องจากบัดนี้เทศบาลนครลำปางได้รับชำระหนี้และดอกเบี้ยตามกฎหมาย พร้อมทั้งค่าธรรมเนียม  
ค่าใช้จ่ายในการยึด อายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินครบถ้วนแล้ว ฉะนั้น เทศบาลนครลำปางจึงได้ถอนการบังคับ  
ทางปกครองดังกล่าว และได้ส่งมอบทรัพย์สินให้เจ้าของทรัพย์สินไปแล้วตั้งแต่วันที่.....  
ตามบัญชีแนบท้ายนี้ (กรณีมีเหตุให้งดหรือการถอนการยึด หรืออายัดทรัพย์สินให้ใช้ข้อความดังต่อไปนี้ “บัดนี้ มีเหตุ  
อันสมควรเนื่องจาก.....

.....  
ฉะนั้น เทศบาลนครลำปางจึงได้ถอนการบังคับทางปกครองดังกล่าว และได้ส่งมอบทรัพย์สินให้เจ้าของทรัพย์สินไปแล้ว  
ตั้งแต่วันที่.....ตามบัญชีแนบท้ายนี้”)

สั่ง ณ วันที่.....

(ลงชื่อ).....

(.....)

นายกเทศมนตรีนครลำปาง

บัญชีทรัพย์สินแนบท้ายคำสั่งเทศบาลนครลำปาง ที่...../.....

ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

ราย.....

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หมายเหตุ